COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
AREA AMMINISTRATIVA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5
SETTORE TECNICO - ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 01 DEL 17.02.2015

OGGETTO: INDIZIONE DI GARA PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE E RELATIVA CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO DI CORTE DE' CORTESI -

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 10,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 04 del 05/02/2015- dichiarata immediatamente eseguibile "Concessione Area Cimiteriale e relativa Cappella di Famiglia ex Osio sita nel Cimitero di Corte de' Cortesi. Approvazione bando e perizia di stima";

Dato atto che con la citata delibera di G.C. veniva approvato lo schema di bando di gara;

Dato atto sono definiti i seguenti punti:

a) **modalità di scelta del contraente**: asta pubblica ai sensi dell'art. 73- lett. c) – R.D. n. 827/1924 mediante offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta;
b) **fine del contratto da stipulare**: concessione per Novantanove (99) anni di Area Cimiteriale e relativa Cappella di Famiglia;
c) **forma del contratto**: Pubblica – Amministrativa:
d) **clausole essenziali**: aggiudicazione al miglior offerente al rialzo sulla somma a base d'asta di € 34.000,00=;
e) **clausole particolari**: obbligo di garantire l'uso perpetuo del loculo già in uso alla Sig.ra OSIO Marie Therese per il posizionamento delle ceneri dei suoi cari;
f) **tempo utile per il versamento della somma di aggiudicazione**: all'atto della stipula del contratto;
g) **oneri per contratto**: a carico dell'aggiudicatario;
h) **cauzione provvisoria**: 10% del prezzo a base d'asta da versare presso la Tesoreria Comunale;

Pertanto alla luce di quanto sopra esposto;

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamarlo a far parte integrante del presente provvedimento;

2. di indire il bando di asta pubblica mediante il metodo delle "offerte segrete" ai sensi dell'art. 73, comma c, del R.D. 827/1924 in aumento rispetto alla cifra posta a base d'asta (determinata in € 34.000,00);

3. di approvare il bando per l'assegnazione di Cappella nel Cimitero di Corte de' Cortesi, allegato A) al presente atto;

4. di pubblicare l'allegato bando **all'Albo Pretorio Comunale** e sul sito internet del Comune all'indirizzo **www.comune.cortedecortesiconcignone.cr.it**.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Arch. RUVIOLI Mara

****

PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, TECNICA, CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio, attesta la regolarità tecnica in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 17.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO-ASSETTO TERRITORIO
F.to RUVIOLI Mara

_____

****

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna in elenco per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 17.02.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F:to ONESTI Vilma

_____

****

Copia conforme all'originale.

Corte de' Cortesi con Cignone, 17.02.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MALVASSORI dott. Fabio

_____

****

Comune di Corte de' Cortesi con Cignone

Provincia di Cremona

SETTORE UFFICIO TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO
tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it

ALLEGATO N° A
ALLA DETERMINAZIONE
N° 151 DEL 17.03.2015

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CAPPELLA GENTILIZIA NEL CIMITERO COMUNALE DI CORTE DE' CORTESI

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 04 del 05.02.2015, dichiarata immediatamente eseguibile;

Vista la perizia predisposta dal Responsabile del Servizio Tecnico che stima come congruo il valore a base d'asta di € 34.000,00=;

RENDE NOTO

Art. 1 – Oggetto della concessione

Il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone intende assegnare in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), la cappella gentilizia "ex Osio" esistente nel cimitero comunale di Corte de' Cortesi.
La costruzione viene data in concessione, per la durata di anni 99 (novantanove), rinnovabili per ulteriori 99 anni alla scadenza della concessione.

Art. 2 – Descrizione

La "cappella gentilizia" è ubicata in angolo nord-est del cimitero di Corte de' Cortesi. Nella cappella risultano disponibili 9 loculi e 10 ossari. Nella stessa è presente un loculo che non potrà essere ceduto in concessione in quanto concesso in uso perpetuo alla signora OSIO Maria Therese per contenere le ceneri dei suoi cari. Dovrà inoltre essere mantenuta una targa, che l'amministrazione comunale posizionerà, recante l'indicazioni che la cappella è una donazione della signora Osio al Comune. All'esterno della costruzione sarà mantenuta la scritta attuale e l'acquirente potrà a sua volta apporre indicazioni circa la nuova assegnazione. La manutenzione ordinaria e straordinaria, che sarà a cura dell'assegnatario, andrà autorizzata dall'amministrazione comunale. Il prezzo a base gara per la concessione delle cappella, per la durata di anni 99, in conformità a quanto stabilito dalla giunta comunale con delibera N. 04 del 05/02/2015, è di € 34.000,00=;

Art. 3 – Requisiti per l'assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione i seguenti soggetti :
a) residenti nel Comune di Corte de' Cortesi con Cignone,
in possesso dei requisiti di seguito indicati:
- di non essere concessionario di altre cappelle;
- di non trovarsi in alcuna delle cause di incapacità a contrarre con la P.A.;
- di non avere liti pendenti con il Comune.

Saranno preferiti, a parità d'offerta, i concorrenti che dichiareranno di avere all'interno del cimitero la salma di un parente entro il 3° grado, sia in linea retta che collaterale, o del coniuge.

Art. 4 – Modalità di aggiudicazione

Si procederà all'assegnazione della concessione oggetto del presente bando al miglior offerente in possesso dei prescritti requisiti .La domanda completa della prescritta documentazione va indirizzata al

Comune, utilizzando l'apposito stampato allegato al presente atto. La domanda di concessione comporta, di diritto, la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

Art. 5 – Criteri per la determinazione dell'ordine di aggiudicazione

L'assegnazione verrà determinata mediante l'espletamento di asta pubblica espletata secondo i principi generali enunciati nel R.D. 23/05/1924 n.827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto alla tariffa base indicata nel presente avviso d'asta. La graduatoria di gara sarà da formarsi sulla base della maggior somma offerta in euro. In caso di parità di somma offerta si procederà mediante estrazione. L'Amministrazione Comunale procederà all'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta.

Art. 6 – Modalità di presentazione delle offerte

Gli interessati dovranno inviare un plico contenente la domanda di assegnazione e loro offerta con l'unita documentazione, indirizzandolo al Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – Ufficio Tecnico – Piazza Vittorio Veneto, 1 - 26020 Corte de' Cortesi con Cignone (Cr).
Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente a mano, per posta raccomandata o per corriere, pena l'esclusione.
Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recare all'esterno il nominativo della persona concorrente e la dicitura: "Gara per la concessione cimiteriale per assegnazione cappella".
Tale plico dovrà inoltre contenere 2 buste chiuse recanti rispettivamente la dicitura:
- BUSTA "A" – DOCUMENTI,
- BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA.

La BUSTA "A" DOCUMENTI, dovrà contenere a pena di esclusione:
1) L'istanza di partecipazione all'asta (da presentarsi unicamente mediante schema allegato al presente avviso) debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, contenete le seguenti dichiarazioni successivamente verificabili da parte di questo Ente, rese dal concorrente ai sensi degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445 e successive modificazioni, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:
- generalità dell'offerente: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e residenza, numero di telefono;
- dichiarare l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- dichiarare che l'offerente risiede nel Comune di Corte de' Cortesi con Cignone;
- di avere all'interno del cimitero la salma di un parente entro il 3° grado, sia in linea retta che collaterale, o del coniuge;
- dichiarare che l'offerente non è concessionario di altre cappelle siti nel Cimitero di Corte de' Cortesi;
- dichiarare di aver preso visione di tutti gli atti facenti parte della presente gara;
- di essersi recato nel cimitero dove è situata la cappella di proprio interesse, oggetto di concessione in diritto d'uso a 99 anni, salvo rinnovo, e di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versa il lotto, delle superficie indicate nel presente bando ritenendole dunque esatte e non oggetto di successiva contestazione e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, ritenendolo di proprio gradimento ed assumendo a proprio carico, in caso di aggiudicazione, ogni spesa od onere riguardante l'attività di

sistemazione del manufatto, in particolare di essere a conoscenza che un loculo è concesso in uso perpetuo alla signora OSIO Maria Therese per il posizionamento delle ceneri dei suoi cari;
- di aver giudicato il prezzo base congruo e tale da consentire l'aumento offerto;
- di presentarsi alla stipula della concessione – contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

La visita in loco, qualora richiesto, potrà essere effettuata con il supporto di un dipendente comunale previo accordo telefonico con l'Ufficio stesso al n. tel. 0372 95107
2) Cauzione provvisoria: ricevuta del versamento di € 3.400,00 (pari al 10% del corrispettivo della concessione) rilasciata dalla Tesoreria Comunale - Banca Cariparma credite agricole filiale di Corte de' Cortesi. Causale del versamento: "Deposito cauzionale per assegnazione di cappella".

La BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA, (da presentarsi unicamente mediante schema allegato al presente avviso) dovrà essere chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e contenere al suo interno l'offerta economica vera e propria, redatta sulla base dello schema allegato, in bollo da € 16,00, che dovrà recare:
1) il nominativo (dati anagrafici, residenza, CAP e codice fiscale dell'offerente/concessionario);
2) la dichiarazione del prezzo offerto per la cappella, sia in cifre che in lettere, in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;
3) la data e la sottoscrizione, per esteso dell'offerente.
L'offerta economica, come predetto dovrà essere espressa in cifre e in lettere, fermo restando che in caso di contrasto prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Art. 7 – Data e luogo della gara

La gara, aperta al pubblico, si svolgerà **in data 10.03.2015 alle ore 10.00** presso l'ufficio tecnico del Comune in Piazza Vittorio Veneto, 1 in Corte de' Cortesi con Cignone.

Art. 8 – Avvertenze ed adempimenti

Il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara. Le offerte saranno valutate da apposita commissione composta dal segretario comunale, il tecnico comunale e un istruttore amministrativo. Al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano accampare nessuna conseguente pretesa. L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana. Il recapito del plico, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente. Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, l'Ente appaltante non si assume alcuna responsabilità. Non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altro appalto. L'offerta presentata non può essere ritirata, né modificata o sostituita con altra e, non sarà consentito in sede di gara presentarne un'altra. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia presentata o sia rimasta in gara una sola offerta valida. L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa, però, non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'approvazione del verbale di gara.

Art. 9 – Motivi di esclusione

Può determinare l'esclusione dalla gara il fatto che:
- il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

- Il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;
- l'offerta economica manchi o risulti irregolare o sia presentata in parità o in diminuzione rispetto al prezzo base indicato;
- qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata, ovvero qualora quest'ultima non rechi sull'esterno l'indicazione del richiedente e dell'oggetto dell'offerta medesima;
- qualora l'offerta risulti compilata e/o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta;
- qualora il plico contenente l'offerta non risulti pervenuto materialmente entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale. Sono escluse altresì offerte condizionate, offerte per persone da nominare, offerte riferite ad altra gara. Rispetto alla valutazione di tali ricorrenze così come rispetto ad altre non citate determineranno l'esclusione dalla gara da parte dalla commissione di gara a suo insindacabile giudizio avendo riguardo della gravità della violazione rispetto a canoni obbiettivi di valutazione.

Art. 10 – Spese di rogito

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula dell'atto di concessione.
L'atto dovrà essere sottoscritto entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Art. 11 – Pubblicità dell'avviso di concessione

All'avviso di aggiudicazione della concessione sarà assicurata la più ampia diffusione, e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone, nei siti internet dello stesso Ente.

Art. 12 – Responsabile del procedimento e informazioni

Il responsabile del procedimento è il l'arch. Mara Ruvioli, responsabile del settore tecnico del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone al quale potranno essere richieste informazioni e sopralluoghi previo appuntamento al tel. 037295107.

Art. 13 – Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 14 – Avvertenze e norme di rinvio

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
La documentazione inviata non verrà restituita.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.
Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Cremona.
Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.
La pubblicazione del presente avviso/bando d'asta sarà effettuata con le modalità seguenti: in forma integrale all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet dell'Ente all'indirizzo www.comune.cortedecortesiconcignone.cr.it
Costituiscono allegati al presente avviso/bando d'asta lo schema di istanza di partecipazione all'asta pubblica e lo schema di offerta economica.
Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a laicità, correttezza e trasparenza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui trattasi ed a stipulare le relative concessioni d'uso.

Corte de' Cortesi con Cignone,

Responsabile del Procedimento
arch. Mara Ruvioli

Comune di Corte de' Cortesi con Cignone
Provincia di Cremona

SETTORE UFFICIO TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO
tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it

Modello di istanza - <u>da inserire nella busta A</u> riportante la dicitura esterna "Documenti".

Spett.le UFFICIO TECNICO
del Comune di
CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
Piazza Vittorio Veneto, 1
260200 CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE

OGGETTO: Domanda di assegnazione di una cappella nel Cimitero Comunale.

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____
Codice fiscale _____
residente in _____ Via _____ n° ____
recapito telefonico _____
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/200 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate dichiara:

– di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli art. 120 e ss. della L. 689/81;

– di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

– di garantire in capo alla mia persona dell'insussistenza di una delle cause di incapacità previste dall'art. 32-quarter del Codice penale.

Ed inoltre dichiara:

– che è residente nel Comune di Corte de' Cortesi con Cignone;

– che non è concessionario di altre cappelle siti nel Cimitero di Corte de' Cortesi;

– di avere all'interno del cimitero la salma di un parente entro il 3° grado, sia in linea retta che collaterale, o del coniuge (in caso contrario depennare);

– dichiara di aver preso visione di tutti gli atti facenti parte della presente gara;

– di essersi recato nel cimitero dove è situata la cappella di proprio interesse, oggetto di concessione in diritto d'uso a 99 anni, salvo rinnovo, e di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versa il lotto, comunque indicate nel presente bando ritenendole dunque esatte e non oggetto di successiva contestazione e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, ritenendolo di proprio gradimento ed assumendo a proprio carico, in caso di aggiudicazione, ogni spesa od onere riguardante l'attività di sistemazione del manufatto ed in particolare di essere a conoscenza che un loculo è concesso in uso perpetuo alla signora OSIO Maria Therese per il posizionamento delle ceneri dei suoi cari;

– di aver giudicato il prezzo base congruo e tale da consentire l'aumento offerto;

– di presentarsi alla stipula della concessione/contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

Allega:

– copia documento d'identità in corso di validità.

– Altra documentazione _____

IL CONCORRENTE

_____

Comune di Corte de' Cortesi con Cignone
Provincia di Cremona

SETTORE UFFICIO TECNICO – ASSETTO DEL TERRITORIO
tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it

Modello di offerta economica
da inserire nella busta B riportante la dicitura esterna: "Offerta economica". (in marca da bollo 16,00 €)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

Codice fiscale _____

residente in _____ Via _____ n° ____

relativamente al bando per l'assegnazione in concessione della cappella

offre il prezzo di € ..... (lettere _____),

in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara pari ad € 34.000,00

Data _____

Firma _____