

COMUNE DI SORESINA

n. Reg. int. Segreteria _____

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRA - VENDITA TERRENO AGRICOLO

DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO C) POSTO IN SORESINA LOCALITA'

IPPODROMO

L'anno duemilaundici, addì..... del mese di nella residenza municipale fra i

Signori:

..... nato ail, nella qualità di Responsabile del

Settore Lavori Pubblici Patrimonio, il quale agisce in nome e per conto del Comune

di Soresina, ai sensi e per gli effetti del decreto sindacale n. del, d' ora

in avanti indicato come **“promittente venditore”**

e

d'ora in avanti indicato come **“promittente compratore”**

si conviene e si stipula

il presente “Contratto preliminare di compravendita” valevole a tutti gli effetti di

Legge.

Il “promittente venditore” promette di vendere e trasferire con ogni più ampia

garanzia di Legge, sia di fatto che di diritto al “promittente compratore” che

promette di acquistare per sé i terreni agricoli così catastalmente censiti : Comune

di Soresina

Foglio 12 part.17 – sem. irriguo – cl. 2 – Ha 01.60.80 – R.D. 120,42 € - R.A 149,48 €

Foglio 12 part. 19 – sem. irriguo – cl. 3 Ha 01.58.30 – R.D. 85,84 – R.A. 130,81 €

per una superficie complessiva Ha 03.19.10, pari a pertiche cremonesi 39,493.

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura, considerandone

l' oggetto nello stato di fatto e di diritto in cui l' immobile attuale si trova e così come

ben visto, conosciuto e piaciuto alla parte "promittente compratore", con inerenti diritti di accesso e scarico, servitù, accessioni e pertinenze di ogni tipo.

Il "promittente venditore" dichiara che l'immobile oggetto della presente compravendita è di sua piena proprietà e disponibilità per giusti titoli di provenienza ed è libero da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, volendosi obbligare per qualsiasi caso di evizione a norma di Legge, fatte espressamente salve le prescrizioni contenute nel bando di gara.

Il "promittente compratore" è a conoscenza che con delibera della Giunta Comunale N.62 del 20/04/2011 l'Amministrazione Comunale ha autorizzato, temporaneamente e provvisoriamente per anni uno, un passaggio in lato sud del mappale 17 F12, al fine di permettere l'accesso al fondo intercluso catastalmente censito al mappale 171 F.12, in attesa che il Consiglio Comunale costituisca servitù di passaggio pedonale e carrabile in favore del mappale 171 F.12 insistente in estremo sud e per tutta la sua lunghezza del mappale 17 F.12.

La vendita viene stipulata per il corrispettivo prezzo di €(=/00 euro) che la parte "promittente compratore" corrisponderà alla parte "promittente venditore" come segue:

a) il 90% dell'offerta pari alla somma di € (...../00 euro) alla firma del presente preliminare a titolo di caparra confirmatoria, in relazione alla quale, con la firma della presente scrittura il "Promittente Venditore" dichiara di ricevere assegni circolari rilasciati in data dalla Banca

b) il 10% dell'offerta pari ad € (=...../00 euro) alla data del rogito notarile di compravendita che dovrà essere perfezionato preferibilmente entro la fine del corrente anno e comunque non oltre il 30

giugno 2012 presso lo studio di un notaio scelto dalla parte "promittente compratore".

Nel caso in cui gli eventuali aventi diritto esercitassero il diritto di prelazione all'acquisto, la parte "promittente venditore" restituirà alla parte "promittente compratore", entro il mese di febbraio 2012, l'importo della caparra pari ad € (...../00 euro) senza riconoscere risarcimenti od interessi eventualmente maturati.

La disponibilità all'uso dei terreni di cui al presente preliminare verrà concessa dopo che gli aventi diritto alla prelazione agraria manifestino la loro volontà a non esercitare tale diritto.

Le spese relative alla registrazione e di bollo del presente contratto saranno a carico del "promittente compratore".

Le spese di intestazione (notarili e di registro) saranno a carico del "Promittente Compratore".

Letto, confermato e sottoscritto.

Soresina, lì

IL PROMITTENTE VENDITORE

IL PROMITTENTE COMPRATORE