

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE**  
**PROVINCIA DI CREMONA**  
**CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5**  
**SETTORE TECNICO-ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 94 del 12.06.2019**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS 267/2000 – INDIZIONE DI PROCEDURA DI 2^ ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 4, MAPPALI 78, 79, 80 e 168 – SITO IN CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE IN VIA ALDO MORO N. 18, RICADENTE NEL TUC N. 15 (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A CARATTERE PRODUTTIVO).**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **DODICI** del mese di **GIUGNO** alle ore 10,00

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Adotta la seguente determinazione:

**PREMESSO** che:

- con decreto sindacale n. 3 del 29.10.2015 è stato nominato Responsabile del Servizio Affari Generali il Sig. ROTTOLI Luigi;
- con decreto sindacale n. 1/2018 è stata riconfermata Responsabile del Servizio Finanziario la Sig.ra PASSERI Nicoletta;
- con decreto prot. n. 1480 N. 1/2019 è stata riconfermata Responsabile del Servizio Tecnico e Assetto del Territorio l'Arch. RUVIOLI Mara;
- 

**RILEVATO** pertanto che Responsabile Unico del Procedimento, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Mara RUVIOLI - Responsabile del Servizio Tecnico-Assetto del Territorio;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 05.03.2019 avente per oggetto: "Presa d'atto e approvazione dell'atto ricognitorio per la regolarizzazione edilizia dell'immobile in via Aldo Moro n. 18 (F. 4 mapp. 78, 79, 80 e 168)";

**DATO ATTO** che con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2019 "Ricognizione del patrimonio immobiliare. Approvazione elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione":

- è stata approvata la **perizia di stima** del complesso immobiliare di cui all'oggetto e descritto nella scheda n. 1 dell'elenco dei beni suscettibili di dismissione,
- è stato approvato lo **schema di bando** per procedura di asta pubblica,
- si è demandato al responsabile del Servizio Tecnico/Assetto del Territorio quanto di competenza ed in particolare l'avvio delle procedure d'asta pubblica, con l'adozione di determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 D.Lgs. n. 267/2000 e la pubblicazione del bando d'asta;

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione del 21.03.2019 avente ad oggetto: "Determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs 267/2000 – Indizione di procedura di asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare – identificato catastalmente al Foglio 4, mappali 78,79,80 e 168 a- sito nel Comune di Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro n., 18, ricadente nel TUC n. 15 (tessuto urbano consolidato carattere produttivo" andata deserta);

**DATO ATTO** che con deliberazione N. 22/c.c./11.06.2019, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale”;

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 39/G.C./11.06.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ed avente ad oggetto: “Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per l’alienazione del complesso immobiliare identificato catastalmente al Fg. 4 mappali, 78,79,80 e 168 sito in Corte de’ Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto urbano di carattere produttivo);

**DATO ATTO** che con deliberazione n. 40/G.C./11.06.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ed avente ad oggetto: “Alienazione di immobili comunali dell’area TUC N. 15 (Tessuto Urbano a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro n. 18, identificata catastalmente al Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168. Presa d’atto d’asta deserta. Approvazione nuovo bando d’asta pubblica per alienazione”.

**RISCONTRATA** la necessità di adottare, in conformità alla norma riportata, la prescritta determinazione a contrattare e definire esattamente le indicazioni richieste dall’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

**RICHIAMATO** l’art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente;

**VISTI:**

- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

**VISTA** la Legge 07.08.1990, n. 142;

**VISTO** il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

**VISTO** il Codice dei Contratti, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTI** gli artt. 107 e 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D.Lgs 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento sui controlli interni;

**VISTI** gli articoli 169 e 183 del Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

**VISTO** che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall’allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 14.03.2019, con la quale viene approvata l’assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2019/2021;

**D E T E R M I N A**

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di individuare gli elementi previsti dall'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sotto specificati:
  - a. fine del contratto: con lo stipulando contratto di vendita il fine che si intende perseguire è il raggiungimento di interessi pubblici istituzionali del Comune, ovvero l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale compresi nel piano comunale valorizzazioni e alienazioni;
  - b. metodo dell'asta: offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, l'aggiudicazione sarà al massimo rialzo sul prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D n. 827/1924;
  - c. oggetto del contratto: i beni immobili di proprietà comunale di cui alla scheda n. 1 dell'elenco approvato con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 14.03.2019, più precisamente il complesso - catastalmente identificato al Foglio 4 mappali 78,79,80 e 168 - sito in Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro, 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere Produttivo);
  - d. forma del contratto: pubblico-amministrativa o pubblica (atto notarile);
  - e. clausole essenziali: quelle contenute nel bando di gara; il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 76 e 77 del R.D. n. 827/1924;
3. di indire seconda gara mediante asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare di cui alle premesse adottando la presente determinazione a contrattare;
4. di approvare i seguenti atti di gara che, allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
  - Avviso di Bando d'Asta;
  - Modello A - Dichiarazioni;
  - Modello B - Offerta;
5. di dare atto che alla procedura di Asta Pubblica verrà data la pubblicità prevista dalle normative in vigore, e che l'**Avviso di bando d'asta** per l'alienazione di immobile verrà pubblicato per 15 (quindici) giorni sul sito del Comune [www.comune.cortedecortesiconcignone.it](http://www.comune.cortedecortesiconcignone.it) unitamente al **Modello A-DICHIARAZIONI**, al **Modello B-OFFERTA** e alla **perizia di stima**; il bando sarà altresì pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune;
6. di stabilire sin d'ora che:
  - l'alienazione avviene mediante Pubblico Incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e 76 del R. D. 23.5.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
  - la procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta, come previsto dall'art. 69 del R.D. 23/05/1924, n. 827;
  - non sono ammesse offerte in ribasso.
7. di rendere noto che:
  - il contratto di alienazione dovrà essere stipulato con atto notarile e il corrispettivo sarà soggetto ad imposta di registro, a carico dell'acquirente;
  - l'aggiudicatario dovrà farsi carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali e ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
F.to Arch. Mara RUVIOLI**

---

\*\*\*\*\*

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio,  
attesta la regolarità tecnica in relazione alla presente proposta di determinazione.

Corte de' Cortesi con Cignone, li 12.06.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO - ASSETTO TERRITORIO  
F.to RUVIOLI Arch. Mara

---

\*\*\*\*\*

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata  
pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di  
questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 12.06.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ONESTI Vilma

---

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corte de' Cortesi con Cignone, 12.06.2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
F.to ONESTI Vilma

---

\*\*\*\*\*



COMUNE DI CORTE DE' CORTESI  
CON CIGNONE  
PROVINCIA DI CREMONA  
Servizio Tecnico – Assetto del Territorio

**Allegato n. 2 alla determinazione  
n. 94 del 12.06.2019**

**AVVISO DI BANDO DI 2ª ASTA PER ALIENAZIONE DI IMMOBILE**

N° 01 dell'elenco approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 14.03.2019)

**STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – Piazza Vittorio Veneto, 1  
Tel. 0372/95107 – fax 0372/95155

e-mail [info@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it](mailto:info@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it)  
[segreteria@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it](mailto:segreteria@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it)  
[tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it](mailto:tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it)

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2019 e della deliberazione del consiglio comunale n. 11 in data 14.03.2019 si rende noto che nel giorno giovedì **11 Luglio 2019** alle ore **13,30** nella sede municipale di Corte de' Cortesi con Cignone, davanti al Presidente della Commissione, avrà luogo la seconda asta pubblica per l'alienazione degli immobili di cui al presente avviso.

**OGGETTO DELL'ASTA e UBICAZIONE:**

**DESCRIZIONE DELL'AREA:** si tratta di un'area con sovrastanti tre principali corpi di fabbrica ed attrezzature tecnologiche così individuabili:

- **FABBRICATO A1** contenente, oltre al principale locale con funzione di ex officina aziendale, il locale spogliatoio, il locale ufficio e due unità immobiliari su due piani destinate ad alloggio custode/foresteria;
- **FABBRICATO A2** suddiviso in due distinti locali su unico piano ad uso ricovero automezzi;
- **FABBRICATO B** è costituito da un piccolo edificio su unico piano che ad oggi non risulta censita al catasto fabbricati.

**della superficie catastale di complessivi mq. 6536 di cui mq. 2.060 per fabbricati.**

**UBICAZIONE:** Via Aldo Moro, 18

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168

**PREZZO A BASE D'ASTA** € 205.200,00;

**AMBITO DEL VIGENTE PGT:** TUC n. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere produttivo);

**DESTINAZIONE FUTURA DELL'AREA:** tessuti produttivi artigianali e industriali.

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso e l'aggiudicazione sarà al massimo rialzo sul prezzo a base di gara.

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

In caso di parità di offerte si procederà ove possibile, ad una gara tra i concorrenti che abbiano avanzato uguale offerta ritenuta più vantaggiosa, con le modalità previste.

La vendita viene fatta con la determinazione del prezzo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova quanto oggetto del presente bando, con ogni inerente diritto, pertinenza, accessione, fissi ed infissi, servitù attive e passive.

L'offerta redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – Piazza Vittorio Veneto, 1

**entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 11 luglio 2019**

Presiederà l'asta il Dr. GRASSI Raffaele Pio – Segretario Comunale.

L'individuazione dell'immobile posto in vendita, sinteticamente sopra indicato, è quella riportata nella perizia di stima e negli allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12/03/2019 e che sono accessibili a chiunque ne sia interessato presso il servizio urbanistica ed edilizia privata secondo i seguenti orari:

- **martedì: dalle 10:00 alle 12:00;**
- **giovedì: dalle 15:00 alle 17:00;**

Le offerte potranno essere recapitate direttamente, a mezzo corriere o per raccomandata. Non saranno accettati reclami od eccezioni nel caso in cui la busta, per qualsiasi motivo anche non imputabile al concorrente, non dovesse giungere nel termine sopraindicato e, pertanto, è ed esclusivo rischio del mittente ogni possibile disagio dovuto a mancato o ritardato recapito.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono: martedì, giovedì e sabato dalle 10:00 alle 12:00 e il giovedì dalle 15:00 alle 17:00.

Le offerte dovranno pervenire in **busta chiusa** e sigillata con nastro adesivo trasparente, controfirmata sul lembo di chiusura, recante all'esterno oltre al nominativo del concorrente, l'oggetto dell'offerta indicato come segue:

"CONTIENE OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO **11 LUGLIO 2019** PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CORTE DEE' CORTESI CON CIGNONE IDENTIFICATO AL FOGLIO 4 MAPPALI N. 78, 79, 80 e 168".

Nel predetto plico dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- 1) **Offerta** in bollo compilata (allegato modello B), contenuta in separata busta chiusa e sigillata recante la scritta "offerta economica".

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Nella busta contenente l'offerta non dovranno essere inseriti altri documenti.

- 2) Dichiarazione (allegato modello A), **firmata dal soggetto offerente (privato cittadino o legale rappresentante della ditta) corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore**, con la quale accetta incondizionatamente le prescrizioni del presente avviso d'asta, riportante altresì, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, le generalità complete del concorrente, l'inesistenza a proprio carico di sentenze di condanna penale passate in giudicato che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, l'inesistenza dello stato di interdizione, inabilitazione, fallimento, l'inesistenza a proprio carico di procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

Alla dichiarazione andrà allegata la ricevuta di avvenuto versamento mediante bonifico bancario irrevocabile a favore del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone, del deposito cauzionale pari al 5% dell'importo posto a base d'asta, ovvero **€ 10.260,00 (euro Diecimiladuecentosessanta/00)** da effettuare presso la TESORERIA COMUNALE BANCA CREDIT AGRICOLE CARIPARMA filiale di Casalbuttano ed Uniti - codice IBAN **IT79A062305671000043478035**. La mancanza di tale deposito comporta l'esclusione dell'offerta.

Il Comune è esonerato da ogni responsabilità per ogni eventuale ritardo di recapito del plico o per invio a ufficio diverso da quello sopra indicato.

Non sono ammesse offerte per telegramma, telefax o posta elettronica, né condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Non sarà valida, inoltre, alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta.

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti: ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della dichiarazione di cui all'allegato A, e dei documenti di identità resta inteso che, in caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in modo indiviso nei confronti degli offerenti.

La vendita è effettuata a corpo, perfezionata successivamente con la stipula di un apposito contratto, rogato da notaio scelto dal privato offerente che si caricherà delle relative spese.

Il pagamento del prezzo dovrà avvenire in un'unica soluzione al momento della stipulazione dell'atto di compravendita (da effettuarsi entro 30 giorni dall'assegnazione definitiva).

L'offerente ha la facoltà di svincolarsi dall'offerta, tramite raccomandata A.R., se, decorsi 180 giorni dalla data di aggiudicazione, non sia intervenuta la firma del contratto per causa imputabile al Comune di Corte de' Cortesi con Cignone;

Il Comune si riserva, in caso di inadempimento, conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare l'aggiudicazione eventualmente trasferendola in capo al concorrente che segue nella graduatoria, fatta salva la facoltà di avvalersi del diritto di risarcimento dei danni patiti e della spesa sostenuta in seguito all'inadempimento.

Nel caso invece di regolare adempimento, il deposito cauzionale verrà trasformato in caparra confirmatoria e conguagliato con il saldo del pagamento da effettuarsi alla stipula del contratto di compravendita.

Per i non aggiudicatari o per gli esclusi il deposito cauzionale verrà restituito nei termini previsti dal vigente ordinamento sui procedimenti amministrativi, dopo la chiusura dell'asta.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto, nonché le eventuali spese per il frazionamento dell'immobile saranno a carico dell'aggiudicatario, dovranno essere versate entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, pena la liberazione del Comune dall'obbligo di contrarre, e fatta salva ogni azione di risarcimento danni.

I criteri di assegnazione e di stipula della eventuale graduatoria, sono i seguenti:

1. miglior prezzo offerto in rialzo sulla base d'asta fissata;
2. licitazione privata tra i due offerenti, mediante invio di nuova offerta in busta chiusa, in caso di parità di offerte;
3. in caso di ulteriore parità si procederà secondo sorteggio.

I concorrenti si intendono edotti delle condizioni di cui al presente avviso, dandosi atto che per tutto quanto in esso non specificato si fa espresso rinvio alle disposizioni del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (R.D. 23 maggio 1924 n. 827) e alle norme del Codice Civile.

Il Comune si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto nè risarcimento danni (fatta salva la restituzione del deposito cauzionale).

Per ogni controversia fra le parti sarà competente il Foro di Cremona.

Per informazioni relative alle procedure di gara e per il ritiro della documentazione, rivolgersi all'Ufficio Tecnico – tel. 0372/95107 – Responsabile del servizio Tecnico – **Arch. MARA RUVIOLI**.

La suddetta documentazione è altresì consultabile e scaricabile sul sito del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone) ([www.comune.cortedecortesiconcignone.it](http://www.comune.cortedecortesiconcignone.it)).

I concorrenti potranno visionare e verificare la consistenza dei beni posti in vendita richiedendo eventualmente con dovuto anticipo un sopralluogo con la presenza del tecnico del Comune.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
**Arch. Mara Ruvoli**

---

Piazza Vittorio Veneto, 1 – 26020 Corte de' Cortesi con Cignone (CR)

Tel: 0372/95107 – fax 0372/95155

e-mail: posta certificata: [comune.cortedecortesiconcignone@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cortedecortesiconcignone@pec.regione.lombardia.it)

e mail: [tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it](mailto:tecnico@comune.cortedecortesiconcignone.cr.it)

Codice fiscale 00316550193

Spett.le Comune di Corte de' Cortesi con Cignone  
Piazza Vittorio Veneto, 1  
26020 Corte de' Cortesi con Cignone – Cremona

**OGGETTO: 2^ ASTA PUBBLICA** - Acquisto dell'immobile identificato al foglio 4 mappali 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone - TUC N. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere produttivo) sito in Via Aldo Moro, 18.

DICHIARAZIONI.

Importo a base d'asta € **205.200,00** (duecentocinquemiladuecento/00 euro).

Il sottoscritto

.....

nato a .....

.....

residente a

.....

indirizzo

.....

codice fiscale

.....

ai fini dell'acquisto dell'immobile identificato al foglio 4 mappale 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone - TUC n. 15 (Tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) - N° **01** DELL'ELENCO approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 12.03.2019, di cui all'avviso di bando d'asta pubblica che si svolgerà in data **11 LUGLIO 2019 ORE 13,30**

consapevole delle sanzioni civili e penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti o esibizione di atto falso o contenente dati non più rispondenti a verità,

#### DICHIARA

ai sensi del DPR 445/2000 quanto segue:

(barrare le caselle)

- di essere a conoscenza della consistenza e dello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova l'immobile per cui presenta offerta e di accettarle senza alcuna eccezione;
- di aver preso visione del bando indetto per la vendita dell'immobile per cui concorre e di accettarne integralmente le condizioni;
- di non aver riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o delitti finanziari o che comportino incapacità a contrarre con la P.A.;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e in qualsiasi situazione equivalente, nè di avere in corso a proprio carico un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana;
- di impegnarsi in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita e a pagare l'intero prezzo entro 30 giorni dalla richiesta.

- di essere a conoscenza che in caso di aggiudicazione saranno a carico dell'acquirente le proporzionali spese, notarili e tutte le imposte e tasse conseguenti all'acquisto che dichiara fin d'ora di assumere.
- di impegnarsi a comunicare entro 10 gg dalla comunicazione di aggiudicazione il nominativo del notaio di fiducia che, in caso di aggiudicazione, stipulerà l'atto di compravendita.

**ALLEGA:**

- Ricevuta di avvenuto versamento mediante bonifico bancario irrevocabile a favore del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone, secondo le modalità di cui al bando di gara, del deposito cauzionale pari al 5% dell'importo posto a base di gara, ovvero **€ 10.260,00 (diecimiladuecentosessanta/00 euro)**;
- Fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscritto a garanzia dell'autenticità della sottoscrizione stessa come prescritto dagli articoli 21 e 38 del DPR 445/2000.

Data .....

SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERENTE

.....

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196 del 30/6/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data .....

SOTTOSCRIZIONE DELL'OFFERENTE

.....

Modalità di restituzione della cauzione versata al Comune nel caso in cui l'offerta presentata non dovesse risultare aggiudicataria:

.....  
 .....  
 .....



Modello B - OFFERTA  
Spett.le  
Comune di Corte de' Cortesi con Cignone  
Piazza Vittorio Veneto, 1  
26020 Corte de' Cortesi con Cignone - Cremona

**OGGETTO: 2<sup>a</sup> asta pubblica** - Acquisto dell'immobile identificato al Foglio 4, mappali 78,79,80 e 168 – sito in Corte de' Cortesi con Cignone TUC n. 15 (Tessuto Urbano consolidato a carattere produttivo) Via Aldo Moro, 18 (N° 01 dell'elenco approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 14.03.2019)

**OFFERTA.**

Importo a base d'asta EURO **205.200,00** (Duecentocinquemiladuecento/00 euro)

Ai fini dell'acquisto dell'immobile identificato al Foglio 4, mappali 78,79,80 e 168) in Corte de' Cortesi con Cignone, TUC n. 15 (Tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) - N° **01** DELL'ELENCO approvato con delibera di giunta comunale n. 17 del 14.03.2019, di cui all'avviso di bando d'asta pubblica che si svolgerà in data **11 LUGLIO 2019 ore 13,30**

Il sottoscritto .....

nato a ..... il .....

residente a .....

indirizzo .....

codice fiscale .....

in qualità di .....

della ditta .....

con sede.....

partita IVA .....

codice fiscale .....

dichiarando il proprio interesse all'acquisto dell'immobile in oggetto, con la presente

**OFFRE**

per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto .....

il prezzo di Euro ..... ( ..... .. ) (cifre)

.....(lettere)

(N.B. Si ricorda che il prezzo offerto deve essere superiore di almeno 1 euro al prezzo posto a base d'asta indicato nel bando).

Allega Fotocopia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscritto a garanzia dell'autenticità della sottoscrizione stessa come prescritto dagli articoli 21 e 38 del DPR 445/2000.

Data .....

SOTTOSCRIZIONE DELL'ACQUIRENTE

.....