

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE**  
**PROVINCIA DI CREMONA**  
**AREA AMMINISTRATIVA**  
**CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 2**  
**SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**

**DETERMINAZIONE N. 90 del 02.10.2014**

**OGGETTO: Contratto di locazione sede Ufficio Postale di Corte de' Cortesi. Richiesta adeguamento canone di locazione.-**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **DUE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 10,00;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Adotta la seguente determinazione:

Visto il contratto di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi, stipulato in data 02.11.2000 Rep. n. 24/2000 con decorrenza 01.11.2000 e scadenza 31.10.2006 tacitamente rinnovata;

Considerato che l'art. 7 di tale contratto prevede che "il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La richiesta del locatore dovrà pervenire al Conduttore entro e non oltre il termine di scadenza di ciascun anno di locazione. In caso contrario, l'aggiornamento verrà applicato a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello in cui la richiesta sia pervenuta, senza che il Locatore possa pretendere la corresponsione di somme arretrate e/o l'applicazione, con criterio moltiplicativo delle variazioni ISTAT intervenute e non richieste. Le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale";

Considerato che in assenza di tale richiesta non potrà essere applicata alcuna rivalutazione;

Ritenuto pertanto di esprimere con la presente formale richiesta di aggiornamento del canone alle POSTE ITALIANE S.p.A. – Competence Center – Via Cordusio, 4 – 20123 MILANO;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visti:

- il Regolamento di contabilità vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il Bilancio di Previsione 2014,
- il D. Lgvo n. 267/00;
- 

Viste la deliberazione G.C. n. 30 del 08.07.2014, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Designazione dei Responsabili di Settore ed Assegnazione risorse ai sensi artt. 169 e 177 del D. Lgvo n. 267/00";

**D E T E R M I N A**

1. di richiedere l'adeguamento del canone di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi così come previsto dall'art. 7 del contratto citato in premessa, a far tempo dalla data del 01.11.2014;
2. di inviare copia del presente atto, che costituisce formale richiesta, alle Poste Italiane S.p.A. Competence Center Via Cordusio, 4 – 20123 MILANO--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F:to (BERTELLI Anna)

---

\*\*\*\*\*

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta BERTELLI Anna, Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 02.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to BERTELLI Anna

---

La sottoscritta BERTELLI Anna, Responsabile del Servizio Finanziario attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 02.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to BERTELLI Anna

---

\*\*\*\*\*

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 07.10.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ONESTI Vilma

---

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.-

Corte de' Cortesi con Cignone, 07.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MALVASSORI dr. Fabio

---

\*\*\*\*\*