

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 3
SETTORE: AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 72 DEL 22.05.2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO RENDICONTAZIONE GESTIONALE ALLOGGI ALER ANNO 2019.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **10,00**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 30.12.2015, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto l'approvazione della Convenzione tra il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone ed Uniti e l'ALER di Cremona per la gestione di alloggi e unità immobiliari di proprietà Comunale, per il periodo 01/04/2015 - 31/12/2018;

VISTA la Convenzione per la gestione di alloggi di E.R.P. comunali stipulata tra il Sindaco del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone e il Presidente dell'ALER per la durata di quattro anni dal 01/04/2015 - 31/12/2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 15-12-2018 avente per oggetto "Proroga convenzione tra il Comune di Casalbuttano ed Uniti e l'ALER di Cremona per la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" che proroga la validità della convenzione suddetta DAL 01/09/2019 sino al 31/12/2019;

Vista la rendicontazione gestione immobili comunali E.R.P. per l'anno 2019 pervenuta il 13.05.2020 al Protocollo dell'ente al n. 1439/5.2;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2022;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, e come previsto dall'articolo 56 comma 6 del D.Lgs. n. 118/2011 e dall'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile sia con i relativi stanziamenti di bilancio che con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D. Lgs. 118//2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sui controlli interni;

VISTI gli articoli 169 e 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che è stata attestata da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, la regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria relativa all'adozione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che con decreto sindacale n. 3 del 29.10.2015 è stata nominato Responsabile del Servizio Affari Generali il Sig. ROTTOLI Luigi;

VISTA la deliberazione n. 23/G.C./07.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2020/2022;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della rendicontazione redatta dall'ALER di Cremona relativa alla gestione immobiliare per conto del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone al 31/12/2019, pervenuta al protocollo al n. 1439 in data 13.05.2020, che si allega alla presente;
2. di dare atto che il risultato della gestione 2019 ammonta ad € 3.595,49 che sommato ai risultati ed accantonamenti degli anni precedenti determina un saldo positivo della posizione del Comune al 31/12/2019 di €. 21.413,48, somma che rimane accantonata da ALER per eventuali impieghi futuri, tenuto conto che gli scoperti per morosità utenti al 31/12/2019 ammontano ad € 12.812,11;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, e come previsto dall'articolo 56 comma 6 del D.Lgs. n. 118/2011 e dall'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile sia con i relativi stanziamenti di bilancio che con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to ROTTOLI Luigi

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

Il sottoscritto ROTTOLI Luigi, Responsabile del Servizio Affari Generali attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, lì 22.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
ROTTOLI Luigi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 22.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corte de' Cortesi con Cignone, 22.05.2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma

.



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



ALLEGATO N° 1
ALLA DETERMINAZIONE
N° 18 DEL 22.05.2020

***Gestione patrimonio di proprietà del
Comune di CORTE DE` CORTESI CON CIG***
Periodo 01.01.2019 – 31.12.2019

RENDICONTO A CONSUNTIVO 2019

Canoni di locazione alloggi	€ 4.456,44	
Canoni di locazione box		
TOTALE CANONI DI LOCAZIONE		€ 4.456,44
Spese di manutenz. ordinaria e pronto intervento		
Altre spese	€ 120,00	
Consuntivi condominiali		
Imposta Registrazione contratti	€ 114,00	
Compensi di amministrazione	€ 2.098,00	
TOTALE SPESE		€ 2.332,00
RISULTATO DELLA GESTIONE 2019 (sulla base del fatturato annuo)		2.124,44
MOROSITA' 2018	€ 14.283,16	
MOROSITA' 2019	€ 12.812,11	
VARIAZIONE MOROSITA' (segno negativo)		1.471,05
RISULTATO COMPLESSIVO 2019 (comprensivo variazione della morosità)		3.595,49

Annotazioni:



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

***Gestione patrimonio di proprietà del
Comune di CORTE DE` CORTESI CON CIG***
Periodo 01.01.2019 – 31.12.2019

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2019 - ALLOGGI E BOX

TOTALE ALLOGGI: NRO 11	di cui NRO 7	OCCUPATI
TOTALE BOX NRO 0	di cui NRO	OCCUPATI

SITUAZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA AL 31.12.2019

	DISPONIBILITA'	TOTALE
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	17.817,99	
RESTITUZIONE/RESTITUZIONE FONDI		
INTEGRAZIONE FONDI		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINANZIATA IN C/CONVENZIONE		
RISULTATO NETTO ANNI PRECEDENTI		17.817,99
RISULTATO COMPLESSIVO 2019	3.595,49	
ACCONTI EROGATI		
RISULTATO NETTO AL 31/12/2019		21.413,48
0,50% del Valore locativo		
FONDO SOCIALE E CONTRIBUTO SOLIDARIETA'	0,00	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FUORI CONVENZIONE		
SALDO NETTO POSIZIONE DEL COMUNE		21.413,48
<i>di cui: Scoperti per morosità utenti al 31/12/2019 già dedotti dal saldo netto posizione del Comune</i>	€ 12.812,11	

Annotazioni:

RENDICONTO DELLA GESTIONE PATRIMONIO CONTO TERZI - ANNO 2019

PROPRIETA'	CODICE	INQUILINO	IndirizzoUI	DescrizioneFascia	DataFine	Saldo Totale
COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	201889	CARLETTI ATTILIA	Via GHINAGLIA 8	16 - Area Permanenza	31/05/2018	- 83,94
	204376	HASSARI ABDELKRIM	P.za MANINI - CIGNONE 3	02 - Area Protezione		- 1.120,42
	204408	EL OUAAR ABDELHADI	Via GHINAGLIA 8		30/06/2007	3.221,93
	204702	MAHRACHA M'HAMED	Via GHINAGLIA 8		31/05/2013	4.683,30
	205756	POMINI LIBERO	P.za MANINI - CIGNONE 3	Non presentazione redditi	30/06/2015	7.236,83
	207244	SINGH SUKHDEV	Via GHINAGLIA 8	08 - Area Accesso	31/12/2017	- 8,41
	208863	SYLLA THIerno	P.za MANINI - CIGNONE 3		30/04/2002	- 1.461,57
	218075	MEREUTA ZAMFIRA	Via GHINAGLIA 8	02 - Area Protezione		- 32,81
	218534	SGUAZZI GEREMIA	Via GHINAGLIA 8	01 - Area Protezione		377,20
COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE Totale						12.812,11