

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5
SETTORE TECNICO-ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 58 del 16.05.2020

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 4, MAPPALI 78, 79, 80 e 168 – SITO IN CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE IN VIA ALDO MORO N. 18. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SEGUITO DI ASTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **SEDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore 11,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

- con decreto sindacale n. 3/2015 del 29.10.2015 è stato nominato Responsabile del Servizio Affari Generali il Sig. ROTTOLI Luigi;
- con decreto sindacale n. 2/2020 del 06.02.2020 è stata riconfermata Responsabile del Servizio Finanziario la Sig.ra PASSERI Nicoletta;
- con decreto sindacale n.07/2019 del 31.12.2019 prot. n. 3899 è stata nominata Responsabile del Servizio Tecnico e Assetto del Territorio l'Arch. RUVIOLI Mara;

RILEVATO pertanto che Responsabile Unico del Procedimento, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016, è l'Arch. Mara RUVIOLI - Responsabile del Servizio Tecnico-Assetto del Territorio;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 127 del 30.07.2019 avente ad oggetto: "**ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 4, MAPPALI 78, 79, 80 e 168 – SITO IN CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE IN VIA ALDO MORO N. 18. AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA**" con la quale si approvava il verbale di gara tenutasi il 11/07/2019;

DATO ATTO che con la medesima determinazione n. 127 del 30.07.2019 si è disposta l'aggiudicazione in via provvisoria alla Ditta ECO-TRON Snc con sede in Quinzano d'Oglio Via Bruno Buozzi, 10 – C.F. e Partita I.V.A. 027843901987 la vendita del complesso identificato catastalmente al Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto urbano di carattere produttivo), al prezzo di € 205.201,00 (duecentocinquemiladuecentouno/00) alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica;

DATO ATTO che in data 21.10.2019 con prot. n. 3114 è stata inoltrata all'Agenzia del Demanio di Milano specifica richiesta di attestazione di congruità del valore del bene da alienare identificato al Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168 in Corte de' Cortesi con Cignone Via Aldo Moro, 18;

EVIDENZIATO che in data 17.02.2020 con protocollo n. 527 è pervenuta da parte dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Liguria – Unità Servizi Territoriali Genova, Via Finocchiaro Aprile n. 1, 16129 GENOVA - richiesta di chiarimenti N.T.C. alla quale, con nota protocollo n. 564 del 19.02.2020, è stato inviato riscontro entro i termini stabiliti;

RITENUTO che, in riferimento alla data del 19.02.2020, si possano considerare trascorsi i termini per la formazione del silenzio-assenso da parte dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Liguria – Unità Servizi Territoriali Genova;

EVIDENZIATO, ai sensi del Piano Triennale di Prevenzione della corruzione, dell'assenza di conflitto di interessi in relazione al procedimento del presente atto;

DATO ATTO che è stata verificata la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di asta;

ATTESA la regolarità del procedimento;

EVIDENZIATO CHE l'aggiudicatario ha individuato lo studio notarile presso il quale addivenire alla stipula dell'atto di compravendita;

DATO ATTO:

- che si può procedere con l'aggiudicazione definitiva;
- che si può procedere con il successivo atto di vendita dell'immobile descritto puntualmente nell'avviso d'asta approvato con determinazione n. 94 del 12.06.2019;

VISTO che l'aggiudicatario per la partecipazione all'asta ha versato un deposito cauzionale pari ad **€ 10.260,00=** da ritenersi quale acconto sul prezzo di vendita pari ad **€ 205.201,00=**;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107. sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art. 179 sugli accertamenti di entrata;
- il R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Codice dei Contratti, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 07.08.1990, n. 142;
- il D. Lgs 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il vigente Regolamento per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione n. 22/C.C./11.06.2019;
- il Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che con decreto sindacale n. 07/2019 prot. n. 3899 del 31.12.2019 è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. RUVIOLI Mara;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 07.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale viene approvata l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2020/2022;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione;
- 2) di aggiudicare definitivamente, alla ditta **ECO-TRON SNC**, con sede a Quinzano d'Oglio, via Bruno Buozzi, 10, C.F. e P.I.: 02784390987, la vendita del complesso identificato catastalmente al Fg. 4 mappali, 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto urbano di carattere produttivo), al prezzo

di **€ 205.201,00=** (duecentocinquemiladuecentouno/00), alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa;

- 3) di dare atto che il deposito cauzionale di importo pari a **€ 10.260,00**, versato per la partecipazione all'asta costituisce acconto sul prezzo di vendita offerto;
- 4) di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico dell'acquirente;
- 5) di dare atto che, ai fini della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, il potere di firma è in capo al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Mara Ruvoli;
- 6) di dare atto che la stipula del contratto dovrà avvenire entro tre mesi dalla data del presente provvedimento, con oneri e spese a carico dell'acquirente;
- 7) di dare atto che al momento del rogito dovrà essere versato in unica soluzione l'intero prezzo di acquisto, al netto del deposito cauzionale.
- 8) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta **ECO-TRON SNC** con sede a Quinzano d'Oglio, via Bruno Buozzi, 10, C.F. e P.I.: 02784390987;
- 9) di disporre la pubblicazione, quale ulteriore livello di trasparenza, sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, della presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Arch. Mara RUVIOLI**

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio, attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.

Corte de' Cortesi con Cignone, li 16.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - ASSETTO TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 16.05.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corte de' Cortesi con Cignone. 16.05.2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma



**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA**

ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DELL'AREA TUC N. 15 (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A CARATTERE PRODUTTIVO) SITA IN VIA ALDO MORO, N. 18 IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 4 MAPP, 78,79, 80 E 168.

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L' Anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **16,00** nella sala Consiliare del Comune, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione degli Immobili di proprietà comunale dell'area TUC n. 15 (Tessuto urbano a carattere produttivo) sito in Via Aldo Moro n. 18 identificato catastalmente al Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168, secondo esperimento, composta dai Signori:

- Dott. GRASSI Raffaele Pio – Segretario Comunale del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – Presidente;
- Arch. RUVIOLI Mara – Responsabile Servizio Tecnico – Assetto del Territorio - Commissario;
- Sig.ra ONESTI Vilma – Istruttore Amministrativo – Settore Segreteria – Commissario verbalizzante;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 16/G.C./05.03.2019 avente ad oggetto: "Presenza d'atto e approvazione dell'atto ricognitorio per regolarizzazione edilizia dell'immobile in Via Aldo Moro n. 18 (Fg.4 mapp. 78,79,80 e 168)";
- con deliberazione n.17/G.C./12.3.2019 avente ad oggetto: "Ricognizione del patrimonio Immobiliare. Approvazione Elenco dei Beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione con la quale sono stati approvati la perizia di stima del complesso immobiliare e lo schema di bando per procedura di asta pubblica

RICHIAMATA la determinazione n.39 del 21.03.2019 avente ad oggetto: Determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs n. 267/2000 – Indizione di procedura di asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare – identificato catastalmente al Foglio 4 mappali 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere produttivo)";

VISTO il bando-avviso di pubblico incanto per la vendita degli immobili in parola pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune dal **16 APRILE 2019 al 16 MAGGIO 2019**;

RILEVATO che entro il termine stabilito dal Bando e precisamente entro le ore 12,00 del giorno 16 MAGGIO 2019 non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna offerta;

VISTO il verbale di gara deserta in data 17 MAGGIO 2019 attraverso il quale veniva preso atto che non era pervenuta nessuna offerta entro i termini previsti nel bando di gara;

VISTA la deliberazione n. 40/G.C./11.06.2019 avente ad oggetto: " Alienazione di immobili comunali dell'area TUC N. 15 (tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro, 18 identificato catastalmente al Fg.4 mapp. 78,79,80 e 168. Presa d'atto d'asta deserta. Approvazione nuovo bando d'asta pubblica per l'alienazione."

DATO ATTO che in esecuzione della determinazione n. 94 del 12.06.2019, l'avviso d'asta Pubblica è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;

DATO ATTO che è stato fissato come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno **11.07.2019 alle ore 12,30;**

TUTTO CIO' PREMESSO

RICHIAMATO l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 205.200,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta;

DATO ATTO che nel predetto termine dell'11 luglio 2019 ore 12,30 è pervenuta un'unica offerta della Ditta ECO-TRON s.n.c. con sede in Via Bruno Buozzi, 10 - 25027 QUINZANO D'OGGIO BS, acclarata al prot. n. 2091 del 11.07.2019 ore 11,30, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi chiusura;

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

All'apertura del plico della Ditta **ECO-TRON s.n.c.**, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

- Modello A) - Domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 10.260,00 mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Corte de' Cortesi con Cignone.

La documentazione presentata dalla Ditta ECO-TRON s.n.c è regolare e pertanto la stessa è ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della "BUSTA B - OFFERTA" - della Ditta ECO-TRON s.n.c. con sede in Via Bruno Buozzi, 10 -25027 QUINZANO D'OGGIO, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intelleggibile voce dalla quale risulta che la sig.ra Boselli Adelerma, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta ECO-TRON s.n.c., ha offerto per l'acquisto degli immobili di proprietà comunale dell'area TUC N. 15 (Tessuto Urbano consolidato a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro n. 18 identificata catastalmente al **FG. 4 mapp.li, 78,79, 80 E 168 la somma di € 205.201,00, con rialzo offerto di € 1,00**

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione alla Ditta ECO-TRON s.n.c. con sede in Via Bruno Buozzi, 10 - 25027 QUINZANO D'OGGIO per l'importo di € 205.201,00.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'Ente e trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico - Assetto del Territorio per i provvedimenti di competenza. Alle ore 17,00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI



