

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
AREA AMMINISTRATIVA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 2
SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE

DETERMINAZIONE N. 57 del 18.05.2015

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE DI UFFICIO POSTALE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
RICHIESTA ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE.-**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **MAGGIO** alle ore 10,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

Visto il contratto di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi, stipulato in data 02.11.2000 Rep. n. 24/2000 con decorrenza 01.11.2000 e scadenza 31.10.2006 tacitamente rinnovata;

Considerato che l'art. 7 di tale contratto prevede che "il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La richiesta del locatore dovrà pervenire al Conduttore entro e non oltre il termine di scadenza di ciascun anno di locazione. In caso contrario, l'aggiornamento verrà applicato a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello in cui la richiesta sia pervenuta, senza che il Locatore possa pretendere la corresponsione di somme arretrate e/o l'applicazione, con criterio moltiplicativo delle variazioni ISTAT intervenute e non richieste. Le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale";

Considerato che in assenza di tale richiesta non potrà essere applicata alcuna rivalutazione;

Ritenuto pertanto di esprimere con la presente formale richiesta di aggiornamento del canone alle POSTE ITALIANE S.p.A. – Competence Center – Via Cordusio, 4 – 20123 MILANO;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visti:

- il Regolamento di contabilità vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il Bilancio di Previsione 2015;
- il D. Lgvo n. 267/00;

isto il Decreto Sindacale prot. n. 3400 del 03.12.2014 con il quale veniva individuato il Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile nella persona del Sindaco Sig. ROTTOLI Luigi;

Vista la deliberazione n. 30/G.C./08.07.2014, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto "Designazione dei Responsabili di Settore ed Assegnazione Risorse ai sensi artt. 169 e 177 del D.Lgvo n. 267/2000", dando atto che a decorrere dal 01.01.2015 il Centro di Responsabilità n. 2 (Sig. BERTELLI Anna) è stato sostituito dal Sig. ROTTOLI Luigi come dal decreto sindacale n. 3400 in data 03.12.2014;

D E T E R M I N A

1. di richiedere l'adeguamento del canone di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi così come previsto dall'art. 7 del contratto citato in premessa, a far tempo dalla data del 01.11.2015;

2. di inviare copia del presente atto, che costituisce formale richiesta, alle Poste Italiane S.p.A. Competence Center Via Cordusio, 4 – 20123 MILA NO--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/CONTABILE

F.to ROTTOLI Luigi

PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)

Il sottoscritto ROTTOLI Luigi, Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 18.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE
F.to ROTTOLI Luigi

Il sottoscritto ROTTOLI Luigi, Responsabile del Servizio Amministrativo – Contabile attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 18.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE
F.to ROTTOLI Luigi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 22.05.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.-

Corte de' Cortesi con Cignone, 22.05.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MALVASSORI dr. Fabio
