

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5
SETTORE TECNICO-ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 39 del 21.03.2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRATTARE AI SENSI DELL'ART. 192 D.LGS 267/2000 – INDIZIONE DI PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE - IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 4, MAPPALI 78, 79, 80 e 168 – SITO IN CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE IN VIA ALDO MORO N. 18, RICADENTE NEL TUC N. 15 (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A CARATTERE PRODUTTIVO).

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **VENTUNO** del mese di **MARZO** alle ore 15,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

- con decreto sindacale n. 3 del 29.10.2015 è stato nominato Responsabile del Servizio Affari Generali il Sig. ROTTOLI Luigi;
- con decreto sindacale n. 1/2018 è stata riconfermata Responsabile del Servizio Finanziario la Sig.ra PASSERI Nicoletta;
- con decreto prot. n. 1134 del 28.03.2001 è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. RUVIOLI Mara;

RILEVATO pertanto che Responsabile Unico del Procedimento, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, è l'Arch. Mara RUVIOLI - Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 05.03.2019 avente per oggetto: "Presa d'atto e approvazione dell'atto ricognitorio per la regolarizzazione edilizia dell'immobile in via Aldo Moro n. 18 (F. 4 mapp. 78, 79, 80 e 168)";

DATO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2019 "Ricognizione del patrimonio immobiliare. Approvazione elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione":

- è stata approvata la **perizia di stima** del complesso immobiliare di cui all'oggetto e descritto nella scheda n. 1 dell'elenco dei beni suscettibili di dismissione,
- è stato approvato lo **schema di bando** per procedura di asta pubblica,
- si è demandato al responsabile del Servizio Tecnico/Assetto del Territorio quanto di competenza ed in particolare l'avvio delle procedure d'asta pubblica, con l'adozione di determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 D.Lgs. n. 267/2000 e la pubblicazione del bando d'asta;

RISCONTRATA la necessità di adottare, in conformità alla norma riportata, la prescritta determinazione a contrattare e definire esattamente le indicazioni richieste dall'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 che stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente;

VISTI:

- gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/00;
- lo Statuto Comunale;
- il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

VISTA la Legge 07.08.1990, n. 142;

VISTO il D.P.R. 21.12.1999 n. 554;

VISTO il Codice dei Contratti, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli artt. 107 e 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.Lgs 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sui controlli interni;

VISTI gli articoli 169 e 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 14.03.2019 in corso di esecutività, con la quale viene approvata l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di individuare gli elementi previsti dall'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 come sotto specificati:
 - a. fine del contratto: con lo stipulando contratto di vendita il fine che si intende perseguire è il raggiungimento di interessi pubblici istituzionali del Comune, ovvero l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale compresi nel piano comunale valorizzazioni e alienazioni;
 - b. metodo dell'asta: offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta e con esclusione di offerte al ribasso, l'aggiudicazione sarà al massimo rialzo sul prezzo a base di gara, ai sensi dell'art. 73 lett. c del R.D n. 827/1924;
 - c. oggetto del contratto: i beni immobili di proprietà comunale di cui alla scheda n. 1 dell'elenco approvato con delibera di Giunta Comunale n. 17 del 14.03.2019, più precisamente il complesso - catastalmente identificato al Foglio 4 mappali 78,79,80 e

- 168 - sito in Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro, 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere Produttivo);
- d. forma del contratto: pubblico-amministrativa o pubblica (atto notarile);
- e. clausole essenziali: quelle contenute nel bando di gara; il contraente sarà scelto con le modalità di cui all'art. 76 e 77 del R.D. n. 827/1924;
3. di indire gara mediante asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare di cui alle premesse adottando la presente determinazione a contrattare;
4. di approvare i seguenti atti di gara che, allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
- Avviso di Bando d'Asta;
 - Modello A - Dichiarazioni;
 - Modello B - Offerta;
5. di dare atto che alla procedura di Asta Pubblica verrà data la pubblicità prevista dalle normative in vigore, e che l'**Avviso di bando d'asta** per l'alienazione di immobile verrà pubblicato per 15 (quindici) giorni sul sito del Comune www.comune.cortedecortesiconcignone.it unitamente al **Modello A-DICHIARAZIONI**, al **Modello B-OFFERTA** e alla **perizia di stima**; il bando sarà altresì pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune;
6. di stabilire sin d'ora che:
- l'alienazione avviene mediante Pubblico Incanto con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e 76 del R. D. 23.5.1924, n. 827, per mezzo di offerte segrete esclusivamente in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
 - la procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta, come previsto dall'art. 69 del R.D. 23/05/1924, n. 827;
 - non sono ammesse offerte in ribasso.
7. di rendere noto che:
- il contratto di alienazione dovrà essere stipulato con atto notarile e il corrispettivo sarà soggetto ad imposta di registro, a carico dell'acquirente;
 - l'aggiudicatario dovrà farsi carico di onorari, diritti e spese, oneri fiscali e ogni altro onere diretto o indiretto conseguente alla stipula.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO**
F.to Arch. Mara RUVIOLI

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico - Assetto del Territorio,
attesta la regolarità tecnica in relazione alla presente proposta di determinazione.

Corte de' Cortesi con Cignone, li 21.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - ASSETTO TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata
pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di
questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 21.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corte de' Cortesi con Cignone, 21.03.2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma
