

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
AREA AMMINISTRATIVA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 3
SETTORE AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 34 del 26.02.2016

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE SEDE DI UFFICIO POSTALE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
RICHIESTA ADEGUAMENTO CANONE DI LOCAZIONE.-**

L'anno **DUEMILASEDICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **FEBBRAIO** alle ore 10,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

Visto il contratto di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi, stipulato in data 02.11.2000 Rep. n. 24/2000 con decorrenza 01.11.2000 e scadenza 31.10.2006 tacitamente rinnovata;

Considerato che l'art. 7 di tale contratto prevede che "il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione. La richiesta del locatore dovrà pervenire al Conduttore entro e non oltre il termine di scadenza di ciascun anno di locazione. In caso contrario, l'aggiornamento verrà applicato a decorrere dal primo giorno del mese successivo a quello in cui la richiesta sia pervenuta, senza che il Locatore possa pretendere la corresponsione di somme arretrate e/o l'applicazione, con criterio moltiplicativo delle variazioni ISTAT intervenute e non richieste. Le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale";

Considerato che in assenza di tale richiesta non potrà essere applicata alcuna rivalutazione;

Ritenuto pertanto di esprimere con la presente formale richiesta di aggiornamento del canone alle POSTE ITALIANE S.p.A. – Competence Center – Via Cordusio, 4 – 20123 MILANO;

Ravvisata la necessità di provvedere in merito;

Visti:

- il Regolamento di contabilità vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il Bilancio di Previsione 2016 in corso di formazione;
- il D. Lgvo n. 267/00;

Visto il Decreto Sindacale 29.10.2015 con il quale veniva individuato il Responsabile del Servizio Affari Generali nella persona del Sindaco Sig. ROTTOLI Luigi;

Viste le deliberazioni di Giunta Comunale n. 31 del 18.08.2015, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto "Designazione dei Responsabili di Settore ed Assegnazione Risorse ai sensi artt. 169 e 177 del D.Lgvo n. 267/2000", e la n. 48 del 27.11.2015, esecutiva ai sensi di legge, di variazione del P.R.O. 2015 a seguito dell'assestamento del Bilancio;

D E T E R M I N A

1. di richiedere l'adeguamento del canone di locazione dell'Ufficio Postale di Corte de' Cortesi così come previsto dall'art. 7 del contratto citato in premessa, a far tempo dalla data del 01.11.2016;

2. di inviare copia del presente atto, che costituisce formale richiesta, alle Poste Italiane S.p.A. Competence Center Via Cordusio, 4 – 20123 MILA NO--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI

F:to ROTTOLI Luigi

PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)

Il sottoscritto ROTTOLI Luigi, Responsabile del Affari Generali attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 26.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to ROTTOLI Luigi

Il sottoscritto ROTTOLI Luigi, Responsabile del Servizio attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 26.02.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO CONTABILE
F.to ROTTOLI Luigi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 03.03.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.-

Corte de' Cortesi con Cignone, 26.02.2016

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma
