

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5
SETTORE TECNICO-ASSETTO DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N. 208 del 06.12.2018

**OGGETTO: PERIZIA DI STIMA DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE –
AFFIDAMENTO INCARICO E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA –
CIG: Z5F25E240A**

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **SEI** del mese di **DICEMBRE** alle ore 15,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale di Corte de' Cortesi con Cignone intende procedere alla valorizzazione e alienazione dell'immobile comunale catastalmente individuato al F. 4 con i mapp. 78,78,80 sub.5 e 168;

RITENUTO necessario elaborare una perizia tecnica di stima, al fine della determinazione del più probabile valore di mercato dell'immobile sopra citato;

RITENUTO necessario individuare professionista cui conferire l'incarico professionale "stesura ed elaborazione della perizia tecnica di stima, allo stato attuale, dell'immobile catastalmente individuato al F. 4 mappali 78,79, 80 e 168" e procedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi;

RICHIAMATO l'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 50/2016 (nuovo codice appalti) che consente, per importi inferiore a 40.000 euro, l'affidamento diretto;

SENTITO l'ing. **Paolo GAZZOLI**, che si dichiara disponibile ad assumere l'incarico in oggetto per l'importo di € 600,00;

RITENUTO altresì necessario provvedere alla costituzione del relativo impegno di spesa;

VISTO il D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 1, comma 450, della L 296/2006 e s.m.i.;

TUTTO CIO' premesso;

VISTI:

- il Regolamento di contabilità vigente;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs n. 267/2000;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, e come previsto dall'articolo 56, comma 6, del D.Lgs. 118/2011 e dall'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile sia con i relativi stanziamenti di bilancio che con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sui controlli interni;

VISTI gli articoli 169 e 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che è stata attestata da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, la regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria relativa all'adozione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il Bilancio di Previsione 2018/2020;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 08.03.2018 e s.m.i., con la quale si approva l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2018;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di affidare l'incarico professionale per la redazione di Perizia di Stima dell'immobile comunale sopracitato per un importo stimato di € 600,00, oltre contributo Inarcassa ed Iva nelle misure di Legge all'ing. Paolo Gazzoli con studio in Castelleone – Viale Europa n. 3;
3. di impegnare la somma complessiva di **€ 626,00** Inarcassa 4% e marca da bollo compresa all'intervento – Classificazione nuovo Ordinamento:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	ESIGIBILITA'	IMPEGNO
01	06	1	03	1143	2018	20881

del Bilancio di previsione 2018-2020 sufficientemente disponibile;

4. di liquidare l'operatore economico affidatario, previa verifica della regolarità contributiva, con apposito foglio di liquidazione nei successivi 60 giorni dall'acquisizione agli atti regolare documento contabile e nel rispetto del disposto di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 introdotto con legge 23/12/2014 n. 190;
5. di dare atto del rispetto, per quanto di competenza, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari stabiliti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e di richiedere analogo impegno al fornitore;

6. di dare atto che il codice CIG attribuito, dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione, al presente servizio è il seguente: **Z5F25E240A**;
7. di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9, comma 1, lett. a, numero 2 del D.L. 78 del 01.07.2009 e che stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
8. di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza;
9. di comunicare la presente al professionista **dott. ing. Paolo Gazzoli**, con studio in Viale Europa n. 3 a Castelleone a conferma dell'incarico all'indirizzo: ing.gazzoli@gmail.com.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to arch. RUVIOLI Mara

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio
attesta la regolarità tecnica in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 06/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/ASSETTO
TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

La sottoscritta PASSERI Nicoletta, Responsabile dell'Area Finanziaria, attesta contabile e la
copertura finanziaria relativamente alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 06/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to PASSERI Nicoletta

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata
pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di
questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 11.12.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.-

Corte de' Cortesi con Cignone, 11.12.2018

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma
