



# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Cremona*

## **BANDO DI CONCORSO**

PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AGLI APPARTENENTI ALLE FF.OO.  
DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CHE RISULTERANNO  
DISPONIBILI NEI COMUNI DELLA PROVINCIA DI CREMONA  
NEGLI ANNI 2019-2020

### **Requisiti per partecipare al concorso**

- Appartenere a uno dei Corpi delle FF.OO. individuati nell'art. 23 del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, nr. 1 (Polizia di Stato – Arma dei Carabinieri – Guardia di Finanza – Polizia Penitenziaria – Corpo dei Vigili del Fuoco).
- Svolgere la propria attività di servizio nel territorio del Comune di Cremona o Provincia.

### **Modalità di presentazione delle domande**

Per la partecipazione al concorso gli aspiranti assegnatari dovranno presentare al proprio Comando una domanda, debitamente compilata sul modello allegato, integrata con la documentazione prevista per i casi in cui non è contemplata l'autocertificazione. Il concorrente può, ovviamente, allegare alla domanda ogni documentazione ritenuta idonea a meglio illustrare la propria condizione familiare ed abitativa.

Tutti i concorrenti dovranno indicare sulla domanda un **numero di telefono**.

### **Termine di presentazione delle domande**

Le domande dovranno essere presentate al Comando di appartenenza entro il termine **PERENTORIO dell' 11 OTTOBRE 2019** e da questo trasmesse alla Prefettura- UTG di Cremona entro il 21 OTTOBRE 2019. Alla fine della presentazione farà fede il timbro di acquisizione al protocollo del Comando di appartenenza.

### **Canone di locazione**

Il canone di locazione verrà determinato con riferimento alle deliberazioni CIPE del 13 marzo 1995 e del 20 dicembre 1996 e successivi atti di indirizzo della regione Lombardia e alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ALER di Cremona nr. 111 del 12 dicembre 2003 e successive.

Nell'allegato "B" sono riportate, a scopo meramente indicativo, le fasce di reddito del nucleo familiare utilizzate per la determinazione del canone, unitamente alle aliquote percentuali applicate rispetto ai canoni oggettivi.

Sono a carico dell'assegnatario le spese per il riscaldamento, ascensore, servizi, ecc..

### **Formazione della graduatoria**

Le graduatorie degli aspiranti assegnatari degli alloggi messi a concorso con il bando saranno formulate dalla Commissione di cui all'art. 23 del regolamento Regionale 10 febbraio 2004, nr. 1, secondo i sottoindicati criteri di valutazione:



## *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Cremona*

1. condizione familiare ed abitativa dell'aspirante;
2. maggiore anzianità di servizio;
3. maggiore permanenza in servizio nella provincia di Cremona;

I punteggi saranno attribuiti secondo quanto previsto dall'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente bando.

### Validità delle graduatorie

Le graduatorie dei partecipanti al presente bando avranno la validità di un anno e saranno utilizzate per l'assegnazione di eventuali alloggi che dovessero rendersi disponibili nel periodo di validità delle stesse, nel rispetto della normativa di cui alla Legge 27 dicembre 1953, nr. 980.

### Cause di revoca dell'assegnazione

In caso di trasferimento al di fuori dell'ambito provinciale o di cessazione dal servizio, salvo quanto previsto al comma 5 dell'art. 23 del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004, nr. 1 l'assegnatario decade dal beneficio e deve liberare l'alloggio.

Costituiscono, altresì, cause di revoca dell'assegnazione:

- la cessione a terzi, in tutto o in parte, dell'alloggio assegnato o sue pertinenze;
- il mancato utilizzo dell'alloggio assegnato per un periodo superiore a sei mesi continuativi, salvo autorizzazione dell'ente gestore;
- il mutamento della destinazione d'uso dell'alloggio o relative pertinenze;
- l'uso per attività illecite dell'alloggio e sue pertinenze che risulti da provvedimenti giudiziari e/o di pubblica sicurezza.

### Avvertenze

- I requisiti previsti per l'assegnazione del punteggio devono essere posseduti alla data di scadenza del bando;
- Ai fini della graduatoria, in caso di parità di punteggio saranno ritenute prevalenti, ove presenti, le condizioni di cui ai punti 1, 2 e 5 ed il numero dei figli; in assenza delle predette condizioni in caso di parità di punteggio si procede al sorteggio fra i concorrenti;
- La rinuncia immotivata all'assegnazione di alloggio adeguato, ripetuta per due volte, avrà come conseguenza l'esclusione dalla graduatoria di riferimento.
- **I Comuni della provincia di Cremona proporranno gli alloggi agli interessati tenendo conto, a loro insindacabile giudizio, della metratura dei locali e del numero dei componenti il nucleo familiare.**

Cremona, 11 settembre 2019

IL VICE PREFETTO VICARIO  
(Verrusio)



# *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Cremona*

## ALLEGATO "A"

**PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI CONCORRENTI APPARTENENTI ALLE FORZE DELL'ORDINE CHE HANNO FATTO DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA (Criteri fissati dalla Commissione prevista dall'art. 23 del Regolamento regionale 10.2.2004 nr. 1 nella seduta del 23.5.2011)**

1. SGOMBERO (escluso lo sgombero per occupazione illegale) punti 4  
  
il punteggio non è cumulabile con i nn. 2-3-4-5-6-7  
Documentazione: copia dell'ordinanza di sgombero
  
2. SFRATTO ESECUTIVO (escluso lo sfratto per morosità) punti 4  
  
il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-3-4-5-6-7  
Documentazione: copia del provvedimento giudiziario o amministrativo
  
3. RILASCIO ALLOGGIO DI SERVIZIO punti 3  
  
il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-4-5-6-7  
Documentazione: copia del provvedimento di rilascio o dichiarazione del Comando
  
4. SOVRAFFOLLAMENTO punti 3  
  
- forte sovraffollamento  
3 o più persone in un vano abitabile  
4 o 5 persone in 2 vani abitabili  
6 persone in 3 vani abitabili  
7 o più persone in 4 vani abitabili  
  
- normale sovraffollamento punti 2  
1 o 2 persone in 1 vano abitabile  
3 persone in 2 vani abitabili  
4 o 5 persone in 3 vani abitabili  
6 persone in 4 vani abitabili  
7 o più persone in 5 vani abitabili  
  
il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3  
Documentazione: Autocertificazione oppure copia del contratto di affitto (regolarmente registrato dal quale risulti la composizione dell'alloggio o la planimetria dei locali). Permanenza nell'alloggio non inferiore a 1 anno.
  
5. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'ALLOGGIO  
  
- alloggio scadente per stato di conservazione e manutenzione, ovvero privo di servizi igienici punti 2  
  
- alloggio mediocre per stato di conservazione e manutenzione, ovvero privo di riscaldamento punti 1  
  
Documentazione: Attestazione rilasciata dal Comune o da Autorità sanitaria competente. (Permanenza nell'alloggio non inferiore a 1 anno).



## *Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Cremona*

### 6. AFFITTO ONEROSO

punto 1

Canone dell'alloggio, esclusi gli oneri accessori, che incide in misura non inferiore al 10% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare.

Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3.

Documentazione: Autocertificazione comprovante la registrazione del contratto e il canone corrisposto oppure copia del contratto di locazione debitamente registrato.

Permanenza nell'alloggio non inferiore a 2 anni.

### 7. COABITAZIONE

Nuclei legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado

punto 1

Nuclei non legati da vincoli di parentela o di affinità

punto 2

il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3

Documentazione: autocertificazione oppure stato di famiglia dal quale risulti la data di inizio della situazione abitativa (periodo minimo 1 anno)

### 8. LONTANANZA DAL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE

punto 2

Documentazione: autocertificazione oppure certificato dal quale risulti la data del matrimonio e quella della decorrenza della residenza del nucleo familiare (tale situazione deve perdurare da almeno 3 anni alla scadenza del bando e il comune di residenza del nucleo familiare deve essere raggiungibile, con gli ordinari mezzi di trasporto, in un tempo superiore ai 90 minuti).

### 9. NUCLEO FAMILIARE

1 o 2 persone

punti 1

3 o 4 persone

punti 2

5 o 6 persone

punti 3

7 o più persone

punti 4

#### 9.b SEPARATI O DIVORZIATI (in situazione di precarietà alloggiativa):

senza prole

punti 1

con 1 figlio

punti 3

con 2 o più figli

punti 4

Il punteggio non è cumulabile con il n. 8

Documentazione: copia verbale di separazione

### 10. ANZIANITA' DI SERVIZIO (per ogni anno)

punti 0.10

Documentazione: autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza

### 11. PERMANENZA IN SERVIZIO IN PROVINCIA DI CREMONA (per ogni anno) punti 0.25

Documentazione: autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza.

Allegato "B"

<b>Fascia</b>	<b>Limiti di reddito</b>	<b>% canone oggettivo</b>	<b>Canoni minimi (Euro)</b>	<b>Canoni massimi (Euro)</b>
1	Reddito effettivo derivante da pensione o da lavoro dipendente fino a € 9240	15	20,00	8,5% del reddito effettivo
2	Reddito convenzionale di € 6126	35	25,00	8,5% del reddito effettivo
3	Reddito convenzionale da € 6126 a € 8909	60	50,00	10,5% del reddito effettivo
4	Reddito convenzionale da € 8910 a € 11620	80	65,00	185 – 10,5% del reddito effettivo
5	Reddito convenzionale da € 11621 a € 15494	100	100,00	210 – 10,5% del reddito effettivo
6	Reddito convenzionale da € 15495 a € 21691	130	120,00	265 – 12,5 % del reddito effettivo
7	Reddito convenzionale da € 21692 a € 26029	200	150,00	365 – 14,5% del reddito effettivo
8	Oltre € 26029 di reddito convenzionale	250	170,00	400 – 14,5% del reddito effettivo
9	Non rispondenti o documentazione incompleta	200	170,00	

**RISERVATO ALL'UFFICIO CHE RICEVE LA DOMANDA**

Timbro intestazione _____	Data di ricezione _____

**RISERVATO ALLA COMMISSIONE**

Punteggio provvisorio _____	Punteggio definitivo _____
Motivo eventuale esclusione _____	Motivo eventuale esclusione _____
Data _____ IL PRESIDENTE	Data _____ IL PRESIDENTE

AL SIG. PREFETTO  
DI CREMONA

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
RISERVATO ALLE FORZE DELL'ORDINE  
(Regolamento regionale nr. 1 del 10.2.2004)**

Il sottoscritto.....  
chiede l'assegnazione di un alloggio di E.R.P. nel Comune di.....

A tal fine, a norma degli artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle sanzioni stabilite dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la sua responsabilità, autocertifica:

- di essere nato a.....il.....
- di essere residente/domiciliato a .....
- Via.....nr.....
- Tel.....dal giorno.....mese.....anno.....
- che il proprio Corpo di appartenenza è.....dal.....
- che la propria sede di servizio è.....dal.....
- che il proprio nucleo familiare è composta da:

<b>Cognome e nome</b>	<b>Data di nascita</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Attività</b>	<b>Luogo e decorrenza della residenza Giorno/mese/anno</b>	<b>Relazione parentale con il richiedente</b>

- di abitare con il proprio nucleo familiare dal giorno.....mese.....anno.....  
nell'alloggio sito in.....Via/Piazza.....nr.....

- di coabitare, in qualità di ospite, dal giorno.....mese.....anno.....nell'alloggio sito in.....Via.....nr..... con altro nucleo familiare così composto:

*(da compilare solo nel caso di coabitazione)*

<i>Cognome e nome</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Relazione di parentela con il richiedente</i>

- che tale alloggio, la cui superficie totale è di mq. \_\_\_\_\_, è così composto  
soggiorno mq. \_\_\_\_\_, camera mq. \_\_\_\_\_, camera mq. \_\_\_\_\_, camera mq. \_\_\_\_\_  
cucina mq. \_\_\_\_\_, bagno mq. \_\_\_\_\_, altri servizi mq. \_\_\_\_\_;
- che lo stesso alloggio è provvisto di
- |                               |    |    |
|-------------------------------|----|----|
| . servizi igienici interni    | SI | NO |
| . riscaldamento centralizzato | SI | NO |
| . riscaldamento autonomo      | SI | NO |
- che detto alloggio è di proprietà di .....
- che l'importo annuo del canone di locazione (con esclusione delle spese di condominio e di riscaldamento) sostenuto nel ..... è stato di Euro.....
- che il nucleo familiare, nell'anno....., ha percepito un reddito annuo complessivo e sostenuto oneri deducibili come di seguito riportati:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Fiscalmente a carico</i>	<i>Reddito da lavoro dipendente o assimilato</i>	<i>Reddito da pensione</i>	<i>Reddito da lavoro autonomo e/o d'impresa</i>	<i>Oneri deducibili</i>	<i>Tipo di modello fiscale</i>

- che il nucleo familiare possiede i sottoelencati beni immobili alla data del 31.12.2011

Cognome e Nome	Tipo di patrimonio (fabbricati terreni edificabili e agricoli)	Residenza principale del nucleo familiare	Quota posseduta %	Valore ai fini ICI - Euro	Quota capitale residua del mutuo - Euro	Reddito complessivo

- |  |    |    |
|--|----|----|
| - Di essere soggetto a ordinanza o sentenza di sfratto   | SI | NO |
| - Di risiedere da almeno 3 anni in località distante oltre 90 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico, dalla propria famiglia | SI | NO |

Dichiaro di aver preso debita visione del bando di concorso e di accettare tutte le condizioni ivi previste.

Il sottoscritto, reso edotto ai sensi dell'art. 13 D.Lgs. 196/2003 del fatto che:

- i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dal Regolamento Regio Lombardia nr. 1 del 10.2.2004;
- il conferimento dei dati richiesti, sia in sede di assegnazione, sia per la verifica successiva dei requisiti, ha natura obbligatoria. A tale riguardo si precisa che la mancata presentazione dei dati richiesti comporta l'impossibilità di perfezionare il contratto relativo all'assegnazione o della prosecuzione del rapporto locativo;
- i dati raccolti, strettamente necessari a ciascun trattamento, potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a) all'ALER di Cremona
  - b) al Comune di Cremona
  - c) alla Regione Lombardia settore Edilizia Residenziale Pubblica
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza;
- ha diritto di ottenere la conferma circa l'esistenza di dati che lo riguardano, di conoscere la loro origine, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata nonché ha diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati, la loro cancellazione, trasformazione in forma anonima, blocco in caso di trattazione in violazione di legge ed infine il diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento, al trattamento a fini di invio di materiale pubblicitario, di vendita diretta, di compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, come previsto dall'art. 7 D.Lgs. 196/2003;
- il Titolare del trattamento dei dati è la Prefettura di Cremona.

L'interessato esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 23 D.L.gs. 196/2003.

.....li.....

.....  
(firma del dichiarante)

Nr. Ord.	SITUAZIONI CHE DANNO DIRITTO AL PUNTEGGIO Barrare con una X la situazione per la quale si richiede il punteggio	Punteggio relativo	Documentazione integrativa
1	SGOMBERO (escluso lo sgombero per occupazione illegale) Il punteggio non è cumulabile con i nn. 2-3-4-5-6-7	p. 4	Copia dell'ordinanza di sgombero ovvero di diverso provvedimento emesso dalle Autorità competenti.
2	SFRATTO ESECUTIVO (escluso lo sfratto per morosità) Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-3-4-5-6-7	p. 4	Copia del provvedimento giudiziario o amministrativo rilasciato dai competenti uffici.
3	RILASCIO ALLOGGIO DI SERVIZIO Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-4-5-6-7	p. 3	Copia del provvedimento dell'ente che richiede il rilascio dell'alloggio.
4	SOVRAFFOLLAMENTO Richiedenti che abitino da <u>almeno 1 anno</u> con il proprio nucleo familiare in alloggio che presenta		

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ forte sovraffollamento 3 o più persone in 1 vano abitabile 4 o 5 persone in 2 vani abitabili 6 persone in 3 vani abitabili 7 o più persone in 4 vani abitabili</li> <li>○ normale sovraffollamento 1 o 2 persone in 1 vano abitabile 3 persone in 2 vani abitabili 4 o 5 persone in 3 vani abitabili 6 persone in 4 vani abitabili 7 o più persone in 5 vani abitabili</li> </ul> <p>il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3</p>	<p>p. 3</p> <p>p. 2</p>	<p>Autocertificazione dettagliata oppure copia del contratto di locazione debitamente registrato dal quale risulti la composizione dell'alloggio o la planimetria dei locali.</p>
5	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE ALL'ALLOGGIO</b> Richiedenti che abitino da <u>almeno 1 anno</u> con il proprio nucleo familiare in alloggio il cui stato di conservazione e manutenzione è</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ scadente ovvero in alloggio privo di servizi igienici</li> <li>○ mediocre ovvero in alloggio privo di impianto di riscaldamento</li> </ul>	<p>p. 2</p> <p>p. 1</p>	<p>Attestazione rilasciata dal Comune o da Autorità sanitaria competente</p>
6	<p><b>AFFITTO ONEROSO</b> Canone dell'alloggio, esclusi gli oneri accessori, che incide in misura non inferiore al 10% sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare.</p> <p>Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3</p>	<p>p. 1</p>	<p>Autocertificazione comprovante registrazione del contratto e il canone corrisposto oppure copia del contratto di locazione debitamente registrato. <u>Permanenza nell'alloggio non inferiore a 2 anni.</u></p>
7	<p><b>COABITAZIONE</b> Richiedenti che abitano da almeno 1 anno, in qualità di ospiti, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ legati da vincoli di parentela e/o di affinità entro il quarto grado</li> <li>○ non legati da vincoli di parentela e/o affinità</li> </ul> <p>Il punteggio non è cumulabile con i nn. 1-2-3</p>	<p>p. 1</p> <p>p. 2</p>	<p>Autocertificazione oppure stato di famiglia dal quale risulti la data di inizio della situazione abitativa.</p>
8	<p><b>LONTANANZA DAL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE</b> Sede di servizio distante oltre 90 minuti di percorrenza, con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico, dal comune di residenza della famiglia</p>	<p>p. 2</p>	<p>Autocertificazione oppure certificato dal quale risulti la data del matrimonio e quella della decorrenza della residenza del nucleo familiare (tale situazione deve perdurare da almeno 3 anni alla scadenza del bando e il comune di residenza del nucleo familiare deve essere raggiungibile, con gli ordinari mezzi di trasporto, in un tempo superiore ai 90 minuti).</p>
9	<p><b>NUCLEO FAMILIARE</b> composto da</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1 o 2 persone</li> <li>○ 3 o 4 persone</li> <li>○ 5 o 6 persone</li> <li>○ 7 o più persone</li> </ul>	<p>p. 1</p> <p>p. 2</p> <p>p. 3</p> <p>p. 4</p>	

9b	Separati o divorziati (in situazione di precarietà alloggiativa): <ul style="list-style-type: none"> <li>o senza prole</li> <li>o con 1 figlio</li> <li>o con 2 o più figli</li> </ul> Il punteggio non è cumulabile con il n. 8	p. 1 p. 3 p. 4	Copia verbale di separazione
10	ANZIANITA' DI SERVIZIO (per ogni anno)	p. 0,10	Autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza.
11	PERMANENZA IN SERVIZIO nella provincia di Cremona (per ogni anno)	p. 0,25	Autocertificazione o attestazione di servizio rilasciata dal Comando di appartenenza.

Il richiedente si impegna a dare tempestiva comunicazione all'A.L.E.R., al Comune, alla Prefettura di Cremona del sopraggiungere di cause che comportino la perdita del diritto all'occupazione dell'alloggio (trasferimento, cessazione del servizio, ecc.).

.....i.....

.....  
 (firma del dichiarante)

#### NOTE

1. I requisiti previsti per l'assegnazione dei punteggi devono essere posseduti alla data di scadenza del bando di concorso (con eccezione del punteggio relativo al nucleo familiare che può essere modificato in caso di sopravvenuta nascita di un figlio).
2. La data della presentazione della domanda dev'essere convalidata dall'ufficio competente a riceverla.
3. Ai fini della graduatoria, la parità di punteggio dà luogo a sorteggio fra i vari concorrenti, fermo restando quanto indicato nella sezione "Avvertenze" del Bando.
4. La rinuncia immotivata all'assegnazione di alloggio adeguato, ripetuta per 2 volte, comporta l'esclusione dalla graduatoria di riferimento.

RISERVATO AD EVENTUALI ULTERIORI COMUNICAZIONI DEL RICHIEDENTE

---



---



---



---