

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE**  
**PROVINCIA DI CREMONA**  
**AREA AMMINISTRATIVA**  
**CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5**  
**SETTORE TECNICO ASSETTO DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 197 DEL 21.12.2017**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9, DPR 380/2001 E ARTICOLO 48, COMMI 1 E 2, L.R. 12/2005-**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTUNO** del mese di **DICEMBRE** alle ore 15,00

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Adotta la seguente determinazione:

**Premesso** che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

**Visto** che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

**Visto** inoltre che lo stesso articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Richiamata** la propria determinazione n. 191 del 22/12/2016, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2017, in euro 406,05 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2017;

**Considerato** che, come da pubblicazione dell'ISTAT l'intervenuta variazione del Costo di Costruzione dei fabbricati residenziali nel periodo intercorrente tra il settembre 2016 e il settembre 2017 (ultimo dato ufficiale utile), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 106,80 e 107,40;

**Considerato** che, per quanto sopra, a decorrere dal 01/01/2018 il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 408,33 determinato come segue:

Indice di settembre 2016 = 106,80 - Indice settembre 2017 = 107,40

Nuovo costo di costruzione per il 2018 - aggiornato in aumento Istat (riferimento settembre 2016 - settembre 2017): € 406,05 x 106,80/107,40 = € 408,33;

**Preso atto** pertanto che il costo di costruzione al mq sul quale calcolare la pertinente quota parte del contributo di costruzione (art. 43 della L.R. 12/2005) da versare in sede di rilascio dei Permessi di Costruire oppure SCIA pari ad € 408,33 al mq;

## **D E T E R M I N A**

Di dare atto che le motivazioni sopra riportate si intendono qui trascritte quali parti integranti e sostanziali;

Di adeguare ai sensi dell'art. 48 della L.R. 12/2005, il costo di costruzione al metro quadrato, al fine della determinazione della quota parte del contributo di costruzione da versare, in sede di rilascio o formazione di titoli edilizi autorizzativi o abilitativi ai sensi di legge, nella misura di **€ 408,33** al mq;

Di precisare che l'adeguamento de quo decorrerà a far data dal 1 gennaio 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
F.to Arch. RUVIOLI Mara

---

\*\*\*\*\*

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E  
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA  
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio, attesta la regolarità tecnica in relazione alla presente proposta di determinazione.

Corte de' Cortesi con Cignone, li 21.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TECNICO  
ASSETTO TERRITORIO  
F.to RUVIOLI Arch. Mara

---

La sottoscritta Passeri Nicoletta, Responsabile dell'Area Finanziaria, attesta la regolarità tecnica relativamente alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 21.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to PASSERI Nicoletta

---

\*\*\*\*\*

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 21.12.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to ONESTI Vilma

---

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo,.

Corte de' Cortesi con Cignone, 21.12.2017

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
F.to ONESTI Vilma

---

\*\*\*\*\*

