

**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5
SETTORE TECNICO-ASSETTO DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE N. 164 del 03.10.2019

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER ADEGUAMENTO DOCUMENTAZIONE CATASTALE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE COMUNALE IDENTIFICATO AL F. 4 MAPP. 78, 79, 80 E 168 - AFFIDAMENTO E IMPEGNO DI SPESA. CIG: Z902A06F6F

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **TRE** del mese di **OTTOBRE** alle ore 15,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATA la deliberazione n. 11/G.C./14.03.2019 di "Approvazione Piano della Alienazioni e Valorizzazioni;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 127 del 30.07.2019 avente ad oggetto: "Alienazione del complesso immobiliare identificato catastalmente al foglio 4, mappali 78, 79, 80 e 168 - sito in Corte de' Cortesi con Cignone in via Aldo Moro n. 18. Aggiudicazione a seguito di asta pubblica";

RICHIAMATO l'atto ricognitorio - approvato con D.G.C. n. 16 del 05.03.2019 - in cui si sottolinea che preliminarmente all'alienazione del complesso immobiliare di che trattasi sarà necessario provvedere all'adeguamento catastale dello stesso;

RITENUTO ora di procedere alla compravendita del complesso immobiliare tramite atto notarile;

DATO ATTO che è necessario provvedere all'affidamento dell'incarico in oggetto di quanto a professionista esterno specializzata nel settore;

RITENUTO di procedere all'individuazione dell'operatore privato che sarà chiamato ad effettuare il servizio di che trattasi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

SENTITO l'Ing. Alberto Ventura con studio in Via Roma n. 33 a San Bassano (Cr) - professionista specializzato nel settore, che ha dichiarato la propria disponibilità ad assumere l'incarico in oggetto, come da preventivo - pervenuto al protocollo dell'Ente al n. 2882 in data 01.10.2019 per un a spesa complessiva di **€ 936,00** oneri previdenziali e I.V.A. compresa;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dalla Legge di "Bilancio dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021" (Legge 30 dicembre 2018 n. 145), secondo cui l'obbligo per le amministrazioni di procedere ad acquisti di beni e servizi esclusivamente tramite strumenti telematici (strumenti Consip, strumento telematico della centrale regionale di riferimento, altro mercato elettronico della SA) vale per importi tra i 5.000 euro e la soglia comunitaria. Quindi i microaffidamenti di beni e servizi sotto i 5.000 euro, a partire dal 1° gennaio 2019, non ricadono più nell'obbligo di approvvigionamento telematico introdotto dalla Speding Review del 2012;

RITENUTO altresì necessario provvedere alla costituzione del relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che all'intervento è stato attribuito il codice CIG: **Z902A06F6F**;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia approvato con delibera C.C. 23 del 23.09.2010;

VISTO l'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs 50/2016;

VISTO l'art. 1, comma 450, della L 296/2006 e s.m.i.;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, e come previsto dall'articolo 56, comma 6, del D.Lgs. 118/2011 e dall'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile sia con i relativi stanziamenti di bilancio che con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D.Lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sui controlli interni;

VISTI gli articoli 169 e 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 in merito all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

TUTTO ciò premesso;

- Visto il Bilancio di Previsione 2019/2021;
- Visto il D. Lgs n. 267/2000;
- Visto il vigente regolamento di Contabilità Comunale;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che è stata attestata da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, la regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria relativa all'adozione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che con decreto sindacale n. 1/2019 prot. n. 1680 del 16.05.2019 è stata nominata Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. RUVIOLI Mara;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 14.03.2019 e s.m.i, con la quale con la quale viene approvata l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto di quanto in narrativa esposto e qui richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di affidare pertanto l'incarico di rilievo e aggiornamento catastale del complesso immobiliare di proprietà comunale catastalmente identificato al Foglio 4, mappali 78,79,80 e 168, all'ing. Alberto Ventura con studio in Via Roma n. 33 a San Bassano (Cr) - per un importo complessivo di **€ 936,00**= oneri previdenziali e I.V.A. compresi;
3. di impegnare la somma complessiva di **€ 936,00**= oneri previdenziali e I.V.A. compresi all'intervento - Classificazione nuovo Ordinamento:

MISSIONE	PROGRAMMA	TITOLO	MACROAGGREGATO	CAPITOLO	ESIGIBILITA'	IMPEGNO
01	06	1	03	1143	2019	21328

del B.P. 2019-2021 sufficientemente disponibile;

4. di liquidare l'operatore economico affidatario, previa verifica della regolarità contributiva, con apposito foglio di liquidazione nei successivi 60 giorni dall'acquisizione agli atti regolare documento contabile e nel rispetto del disposto di cui all'art. 17-ter del D.P.R. 633/1972 introdotto con legge 23/12/2014 n. 190;
5. di dare atto del rispetto, per quanto di competenza, degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari stabiliti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e di richiedere analogo impegno al fornitore;
6. di dare atto che il codice CIG attribuito, dall'Autorità Nazionale Anti Corruzione, al presente servizio è il seguente: **Z902A06F6F**;
7. di dare atto che la Ditta dovrà assumere gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, riguardo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
8. di dare atto che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9, comma 1, lett. a, numero 2 del D.L. 78 del 01.07.2009 e che stante l'attuale situazione di cassa dell'Ente il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
9. di comunicare la presente al Responsabile del Servizio Finanziario per quanto di competenza;
10. di comunicare la presente all' Ing. Alberto Ventura con studio in Via Roma n. 33 a San Bassano (Cr) all'indirizzo: studioventura@libero.it a conferma dell'incarico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 03.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

La sottoscritta PASSERI Nicoletta, Responsabile dell'Area Finanziaria, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 03.10.2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to PASSERI Nicoletta

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 03.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corte de' Cortesi con Cignone, 03.10.2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma
