

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5
SETTORE TECNICO-ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 128 del 28.07.2020

OGGETTO: CORRISPONDENZA TRA LE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE INDICATE DAL DM 1444/1968 E S.M.I. E GLI AMBITI INDIVIDUATI DAL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) DEL COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'ARTICOLO 1, COMMI 219-224, DELLA LEGGE N. 160 DEL 27 DICEMBRE 2019 (LEGGE DI BILANCIO 2020)

L'anno **DUEMILAVENTI** addì **VENTOTTO** del mese di **LUGLIO** alle ore 16,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATE:

- la Legge 160 del 27 dicembre (Legge di bilancio 2020) all'art. 1, a partire dal comma 219, dispone che *"per le spese documentate, sostenute nell'anno 2020, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti ubicati in zona A e B ai sensi del decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, spetta una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento"*. Ulteriori precisazioni sono esplicitate fino al comma 224 del medesimo articolo;
- l'art. del D.M. 1444/68 e s.m.i., che considera le zone territoriali omogenee secondo la seguente classificazione:
 - A) le parti del territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico e di particolare pregio ambientale o da porzioni di essi, comprese le aree circostanti, che possono considerarsi parte integrante, per tali caratteristiche, degli agglomerati stessi;
 - B) le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A): si considerano parzialmente edificate le zone in cui la superficie coperta degli edifici esistenti non sia inferiore al 12,5% (un ottavo) della superficie fondiaria della zona e nelle quali la densità territoriale sia superiore ad 1,5 mc/mq;
 - C) le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino in edificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti di superficie e densità di cui alla precedente lettera B);
 - D) le parti del territorio destinate a nuovi insediamenti per impianti industriali o ad essi assimilati;
 - E) le parti del territorio destinate ad usi agricoli, escluse quelle in cui – fermo restando il carattere agricolo delle stesse – il frazionamento delle proprietà richieda insediamenti da considerare come zone C);
 - F) le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale;

CONSIDERATO che il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone è dotato di strumento urbanistico con differente nomenclatura degli ambiti di trasformazione;

DATO ATTO che il PGT vigente e regolante le trasformazioni territoriali è stato approvato con DCC n. 6 del 03.04.2014 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Lombardia serie Avvisi e Concorsi n. 41 del 08.10.2014;

RITENUTO che **esclusivamente** ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (legge di bilancio 2020), a seguito dell'entrata in vigore dello strumento del PGT, si renda necessario individuare una corrispondenza tra le Zone Territoriali Omogenee A e B di cui al richiamato D.M. 1444 e s.m.i. e gli ambiti variamente definiti nel PGT vigente;

VALUTATO pertanto di predisporre uno schema basato sulla esplicitazione della corrispondenza tra le Zone Territoriali omogenee e gli ambiti dei PGT vigenti;

VISTA la tabella predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale (allegata alla presente Determinazione) realizzata al fine di rendere immediata ed istantanea la corrispondenza delle zone;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.M. n. 1444/1968 e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- il vigente Piano di Governo del Territorio;

DATO ATTO che è stata attestata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio, la regolarità tecnica relativa all'adozione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 07.05.2020 E S.M.I. eseguibile, con la quale con la quale viene approvata l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2020/2022;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** di quanto in narrativa esposto e qui richiamato a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI DARE ATTO** che quanto descritto in premessa forma parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
3. **DI DARE ATTO** che le Zone Territoriali Omogenee di cui al richiamato D.M. 1444/68 e s.m.i., ai fini dell'applicazione dell'articolo 1, commi 219-224, della Legge n. 160 del 27 dicembre 2019 (Legge di bilancio 2020), trovano adeguata corrispondenza negli ambiti identificati all'interno della tabella allegata alla presente Determinazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, li 28.07.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 30.07.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

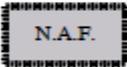
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.
Corte de' Cortesi con Cignone, 30.07.2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma

ALLEGATO N. 1 ALLA DETERMINAZIONE
N. 128 DEL 28/07/2020

<p>COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE LEGENDA P.G.T.</p>	<p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D.M. 1444/68</p>
---	--

	<p>Confine comunale catastale</p>
---	-----------------------------------

 <p>Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO URBANO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78</p>	<p>A</p>
---	----------

 <p>Nucleo di Antica Formazione (N.A.F.) - IN CONTESTO AGRICOLO Zona di RECUPERO ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 457/78</p>	<p>A</p>
---	----------

<p>CIGNONE</p>													
 <p>Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere RESIDENZIALE</p>  <p>AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale</p> <table data-bbox="368 1317 619 1460"> <tr> <td>T.U.C. 2</td> <td>T.U.C. 11</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 3</td> <td>T.U.C. 12</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 4</td> <td>T.U.C. 13</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 5</td> <td>T.U.C. 14</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 8</td> <td>T.U.C. 16</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 9</td> <td></td> </tr> </table>	T.U.C. 2	T.U.C. 11	T.U.C. 3	T.U.C. 12	T.U.C. 4	T.U.C. 13	T.U.C. 5	T.U.C. 14	T.U.C. 8	T.U.C. 16	T.U.C. 9		<p>B</p>
T.U.C. 2	T.U.C. 11												
T.U.C. 3	T.U.C. 12												
T.U.C. 4	T.U.C. 13												
T.U.C. 5	T.U.C. 14												
T.U.C. 8	T.U.C. 16												
T.U.C. 9													

<p>CORTE DE' CORTESI - Capoluogo</p>													
 <p>Perimetro Tessuto Urbano Consolidato (T.U.C.) a prevalente carattere RESIDENZIALE</p>  <p>AMBITO EDIFICATO sistema urbano consolidato a carattere residenziale</p> <table data-bbox="368 1836 619 1980"> <tr> <td>T.U.C. 17</td> <td>T.U.C. 23</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 18</td> <td>T.U.C. 24</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 19</td> <td>T.U.C. 25</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 20</td> <td>T.U.C. 27</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 21</td> <td>T.U.C. 28</td> </tr> <tr> <td>T.U.C. 22</td> <td>T.U.C. 30</td> </tr> </table>	T.U.C. 17	T.U.C. 23	T.U.C. 18	T.U.C. 24	T.U.C. 19	T.U.C. 25	T.U.C. 20	T.U.C. 27	T.U.C. 21	T.U.C. 28	T.U.C. 22	T.U.C. 30	<p>B</p>
T.U.C. 17	T.U.C. 23												
T.U.C. 18	T.U.C. 24												
T.U.C. 19	T.U.C. 25												
T.U.C. 20	T.U.C. 27												
T.U.C. 21	T.U.C. 28												
T.U.C. 22	T.U.C. 30												