

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 5
SETTORE TECNICO-ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 127 del 30.07.2019

OGGETTO: ALIENAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 4, MAPPALI 78, 79, 80 e 168 – SITO IN CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE IN VIA ALDO MORO N. 18. AGGIUDICAZIONE A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore 11,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

PREMESSO che:

- con decreto sindacale n. 3/2015 del 29.10.2015 è stato nominato Responsabile del Servizio Affari Generali il Sig. ROTTOLI Luigi;
- con decreto sindacale n. 2/2019 del 09.07.2019 è stata riconfermata Responsabile del Servizio Finanziario la Sig.ra PASSERI Nicoletta;
- con decreto prot. n. 1/2019 del 16.05.2019 è stata riconfermata Responsabile del Servizio Tecnico e Assetto del Territorio l'Arch. RUVIOLI Mara:

RILEVATO pertanto che Responsabile Unico del Procedimento, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, è l'Arch. Mara RUVIOLI - Responsabile del Servizio Tecnico-Assetto del Territorio;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 05.03.2019 avente per oggetto: "Presa d'atto e approvazione dell'atto ricognitorio per la regolarizzazione edilizia dell'immobile in via Aldo Moro n. 18 (F. 4 mapp. 78, 79, 80 e 168)";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2019 "Ricognizione del patrimonio immobiliare. Approvazione elenco dei beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione", è stata approvata la **perizia di stima** del complesso immobiliare di cui all'oggetto e descritto nella scheda n. 1 dell'elenco dei beni suscettibili di dismissione, con cui:
 - è stata approvata la **perizia di stima** del complesso immobiliare di cui all'oggetto e descritto nella scheda n. 1 dell'elenco dei beni suscettibili di dismissione,
 - è stato approvato lo **schema di bando** per procedura di asta pubblica,
 - si è demandato al responsabile del Servizio Tecnico/Assetto del Territorio quanto di competenza ed in particolare l'avvio delle procedure d'asta pubblica, con l'adozione di determinazione a contrattare ai sensi dell'art.192 D.Lgs. n. 267/2000 e la pubblicazione del bando d'asta;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 39 del 21.03.2019 avente ad oggetto: "Determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs 267/2000 – Indizione di procedura di asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare – identificato catastalmente al Foglio 4, mappali 78,79,80 e 168 a- sito nel Comune di Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (tessuto urbano consolidato carattere produttivo)";

DATO ATTO che in data 17.05.2019 si è tenuta la prima seduta di asta pubblica e che la stessa è andata deserta;

DATO ATTO che con deliberazione di C.C. n. 22 dell'11.06.2019, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale";

RICHIAMATA la D.G.C. n. 39 dell'11.06.2019 avente ad oggetto: "Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio per l'alienazione del complesso immobiliare identificato catastalmente

al Fg. 4 mappali, 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto urbano di carattere produttivo)";

VISTA la D.G.C. n. 40 dell'11.06.2019 avente ad oggetto: "Alienazione di immobili comunali dell'area TUC N. 15 (Tessuto Urbano a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro n. 18, identificata catastalmente al Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168. **Presa d'atto d'asta deserta.** Approvazione nuovo bando d'asta pubblica per alienazione".

VISTA la propria determina n. 94 del 12.06.2019 avente per oggetto: "Determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs 267/2000 - indizione di procedura di 2^ asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare - identificato catastalmente al F. 4, mapp. 78, 79, 80 e 168 - sito in Corte de' Cortesi con Cignone in via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (tessuto urbano consolidato a carattere produttivo)";

DATO ATTO che, secondo quanto disposto con la richiamata determina n. 94/2019, l'avviso d'asta pubblica, in atti con prot. n. 1748/2019 del 12/06/2019 è stato pubblicato all'Albo Pretorio online di questo Comune per 30 giorni consecutivi, dal 12/06/2019 al 11/07/2019, sul sito internet dell'ente;

VISTO il Verbale di Gara, allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto, in data 11/07/2019, presieduta dal Segretario Comunale, dott. Grassi Raffaele Pio, in cui si dava atto della verifica della documentazione amministrativa necessaria per l'ammissione alla gara, si procedeva all'apertura del plico "Offerta economica" dell'unico concorrente in gara e si provvedeva a formulare la proposta di aggiudicazione a favore della ditta **ECO-TRON SNC**, con sede a Quinzano d'Oglio, via Bruno Buozzi n. 10, C.F. e P.I.: 02784390987, che ha presentato l'offerta economica di € **205.201,00** sul prezzo a base d'asta e deposito cauzionale, mediante bonifico bancario, di € **10.260,00**;

DATO ATTO:

- che il deposito cauzionale dell'aggiudicatario se costituito con assegno circolare o bonifico bancario, è incamerato dal Comune a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- che il complesso immobiliare viene compravenduto alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica, ben note e accettate dalla controparte con la partecipazione alla gara, con spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita a carico dell'acquirente;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'atto pubblico di vendita, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione e cioè dopo la verifica del possesso dei requisiti generali di partecipazione;

DATO ATTO che l'entrata di € 205.201,00 viene accertata al capitolo 40400.01.2448;

CONSIDERATO che il complesso immobiliare comunale posto in vendita, identificato al Catasto del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone, al **Foglio 4 mappali 78, 79, 80 e 168**, è pervenuto a codesto Comune, a seguito di:

- Decreto del Direttore Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2014/1004 del 09.07.2014 con cui si è trasferito l'immobile, già di proprietà dello Stato, a titolo gratuito in forza delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 1 della Legge 98/2013, al patrimonio comunale;
- Decreto di rettifica del Direttore Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio prot. n. 2014/1865 del 05.12.2014 che in parte rettifica il decreto prot. n. 2014/1004 del 09.07.2014 con cui si è trasferito l'immobile, già di proprietà dello Stato, a titolo gratuito in forza delle disposizioni contenute nell'art. 1, comma 1 della Legge 98/2013, al patrimonio comunale;

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107. sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art. 179 sugli accertamenti di entrata;
- il R.D. 827/1924, Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- il Codice dei Contratti, Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge 07.08.1990, n. 142;
- il D.Lgs 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sui controlli interni;
- il Bilancio di Previsione anno 2019-2021;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 14.03.2019 e s.m.i., con la quale viene approvata l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2019/2021;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e ne costituisce motivazione;
- 2) di approvare il "VERBALE DI GARA", allegato alla presente determinazione, relativo alla seduta pubblica di gara in data 11/07/2019;
- 3) di aggiudicare, fatte salve le riserve di legge, alla ditta **ECO-TRON SNC**, con sede a Quinzano d'Oglio, via Bruno Buozzi, 10, C.F. e P.I.: 02784390987, la vendita del complesso identificato catastalmente al Fg. 4 mappali, 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone in Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto urbano di carattere produttivo), al prezzo di **€ 205.201,00** (duecentocinquemiladuecentouno/00), alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa;
- 4) di incamerare il deposito cauzionale di importo pari a € 10.260,00, costituito con bonifico bancario, a titolo di acconto sul prezzo e a garanzia della stipula dell'atto;
- 5) di procedere, ad intervenuta efficacia della presente determina di aggiudicazione, alla stipula dell'atto pubblico di vendita;
- 6) di dare atto che le spese contrattuali, imposte fiscali e tutti i costi inerenti e conseguenti alla compravendita sono a carico dell'acquirente;
- 7) di dare atto che, ai fini della sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, il potere di firma è in capo al Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Mara Ruvioli;
- 8) di dare atto che l'entrata di € 205.201,00 viene accertata al capitolo 40400.01.2448;
- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento alla ditta **ECO-TRON SNC**;
- 10) di disporre la pubblicazione, quale ulteriore livello di trasparenza, sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, della presente determinazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
ASSETTO DEL TERRITORIO
F.to Arch. Mara RUVIOLI**

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

La sottoscritta RUVIOLI Arch. Mara, Responsabile del Servizio Tecnico – Assetto del Territorio,
attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente
proposta di determinazione.

Corte de' Cortesi con Cignone, li 30.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO - ASSETTO TERRITORIO
F.to RUVIOLI Arch. Mara

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata
pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo
Comune accessibile al pubblico.

Addì 30.07.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corte de' Cortesi con Cignone, 30.07.2019

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma



**COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA**

ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DELL'AREA TUC N. 15 (TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A CARATTERE PRODUTTIVO) SITA IN VIA ALDO MORO, N. 18 IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FG. 4 MAPP. 78,79, 80 E 168.

VERBALE D'ASTA PUBBLICA

L' Anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **UNDICI** del mese di **LUGLIO**, alle ore **16,00** nella sala Consiliare del Comune, si riunisce la Commissione per l'apertura delle offerte pervenute per l'alienazione degli Immobili di proprietà comunale dell'area TUC n. 15 (Tessuto urbano a carattere produttivo) sito in Via Aldo Moro n. 18 identificato catastalmente al Fg. 4 mapp. 78,79,80 e 168, secondo esperimento, composta dai Signori:

- Dott. GRASSI Raffaele Pio – Segretario Comunale del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone – Presidente;
- Arch. RUVIOLI Mara – Responsabile Servizio Tecnico – Assetto del Territorio - Commissario;
- Sig.ra ONESTI Vilma – Istruttore Amministrativo – Settore Segreteria – Commissario verbalizzante;

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 16/G.C./05.03.2019 avente ad oggetto: "Presa d'atto e approvazione dell'atto ricognitorio per regolarizzazione edilizia dell'immobile in Via Aldo Moro n. 18 (Fg.4 mapp. 78,79,80 e 168)";
- con deliberazione n.17/G.C./12.3.2019 avente ad oggetto: "Ricognizione del patrimonio Immobiliare. Approvazione Elenco dei Beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione con la quale sono stati approvati la perizia di stima del complesso immobiliare e lo schema di bando per procedura di asta pubblica

RICHIAMATA la determinazione n.39 del 21.03.2019 avente ad oggetto: Determina a contrattare ai sensi dell'art. 192 D.Lgs n. 267/2000 – Indizione di procedura di asta pubblica per l'alienazione del complesso immobiliare – identificato catastalmente al Foglio 4 mappali 78,79,80 e 168 sito in Corte de' Cortesi con Cignone Via Aldo Moro n. 18, ricadente nel TUC n. 15 (Tessuto Urbano Consolidato a carattere produttivo)";

VISTO il bando-avviso di pubblico incanto per la vendita degli immobili in parola pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune dal **16 APRILE 2019 al 16 MAGGIO 2019**;

RILEVATO che entro il termine stabilito dal Bando e precisamente entro le ore 12,00 del giorno 16 MAGGIO 2019 non è pervenuta al protocollo del Comune alcuna offerta;

VISTO il verbale di gara deserta in data 17 MAGGIO 2019 attraverso il quale veniva preso atto che non era pervenuta nessuna offerta entro i termini previsti nel bando di gara;

VISTA la deliberazione n. 40/G.C./11.06.2019 avente ad oggetto: " Alienazione di immobili comunali dell'area TUC N. 15 (tessuto urbano consolidato a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro, 18 identificato catastalmente al Fg.4 mapp. 78,79,80 e 168. Presa d'atto d'asta deserta. Approvazione nuovo bando d'asta pubblica per l'alienazione."

DATO ATTO che in esecuzione della determinazione n. 94 del 12.06.2019, l'avviso d'asta Pubblica è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web comunale;

DATO ATTO che è stato fissato come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno **11.07.2019 alle ore 12,30;**

TUTTO CIO' PREMESSO

RICHIAMATO l'avviso d'asta e gli altri atti che la regolano, dichiara aperta l'asta e ricorda che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta che presenti il massimo rialzo sul valore posto a base d'asta, superiore a quello minimo fissato di € 205.200,00 ed anche in presenza di una sola offerta valida. Ricorda che l'asta sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno un'offerta;

DATO ATTO che nel predetto termine dell'11 luglio 2019 ore 12,30 è pervenuta un'unica offerta della Ditta ECO-TRON s.n.c. con sede in Via Bruno Buozzi, 10 - 25027 QUINZANO D'OGGIO BS, acclarata al prot. n. 2091 del 11.07.2019 ore 11,30, il plico risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

LA COMMISSIONE PROCEDE ORA

All'apertura del plico della Ditta **ECO-TRON s.n.c.**, alla verifica della documentazione presente all'interno dello stesso che risulta essere:

- Modello A) - Domanda di partecipazione con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, debitamente compilata e sottoscritta, ricevuta del versamento della cauzione dell'importo di € 10.260,00 mediante bonifico bancario sul conto intestato al Comune di Corte de' Cortesi con Cignone.

La documentazione presentata dalla Ditta ECO-TRON s.n.c è regolare e pertanto la stessa è ammessa all'asta.

Si procede all'apertura della "BUSTA B - OFFERTA" - della Ditta ECO-TRON s.n.c. con sede in Via Bruno Buozzi, 10 - 25027 QUINZANO D'OGGIO, la stessa è debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, viene letta ad alta ed intellegibile voce dalla quale risulta che la sig.ra Boselli Adelerma, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta ECO-TRON s.n.c., ha offerto per l'acquisto degli immobili di proprietà comunale dell'area TUC N. 15 (Tessuto Urbano consolidato a carattere produttivo) sita in Via Aldo Moro n. 18 identificata catastalmente al **FG. 4 mapp.li, 78,79, 80 E 168 la somma di € 205.201,00, con rialzo offerto di € 1,00**

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Dà atto che l'offerta presentata è valida e propone l'aggiudicazione alla Ditta ECO-TRON s.n.c. con sede in Via Bruno Buozzi, 10 - 25027 QUINZANO D'OGGIO per l'importo di € 205.201,00.

L'aggiudicazione provvisoria si intende fatta ed accettata alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta.

Il presente verbale sarà pubblicato all'albo pretorio e sul sito web dell'Ente e trasmesso al Responsabile del Servizio Tecnico - Assetto del Territorio per i provvedimenti di competenza. Alle ore 17,00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE

I COMMISSARI



