

COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE
PROVINCIA DI CREMONA
CENTRO DI RESPONSABILITA' N. 3
SETTORE: AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 21.01.2020

OGGETTO: PRESA D'ATTO RENDICONTAZIONE GESTIONALE ALLOGGI ALER ANNO 2018.

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTUNO** del mese di **GENNAIO** alle ore **10,00**;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Adotta la seguente determinazione:

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 30.12.2015, esecutiva ai sensi di legge ed avente ad oggetto l'approvazione della Convenzione tra il Comune di Corte de' Cortesi con Cignone ed Uniti e l'ALER di Cremona per la gestione di alloggi e unità immobiliari di proprietà Comunale, per il periodo 01/04/2015 – 31/12/2018;

VISTA la Convenzione per la gestione di alloggi di E.R.P. comunali stipulata tra il Sindaco del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone e il Presidente dell'ALER per la durata di quattro anni dal 01/04/2015 – 31/12/2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 15-12-2018 avente per oggetto "Proroga convenzione tra il Comune di Casalbuttano ed Uniti e l'ALER di Cremona per la gestione di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale" che proroga la validità della convenzione suddetta DAL 01/09/2019 sino al 31/12/2019;

Vista la rendicontazione gestione immobili comunali E.R.P. per l'anno 2018 prot. N. 15503 del 05.04.2019 pervenuta il 11/04/2019 al Protocollo dell'ente n. 1094/5.2;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio 2019/2021;

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, e come previsto dall'articolo 56 comma 6 del D.Lgs. n. 118/2011 e dall'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile sia con i relativi stanziamenti di bilancio che con le regole di finanza pubblica;

VISTO il D. Lgs. 118//2011 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento sui controlli interni;

VISTI gli articoli 169 e 183 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

VISTO che sulla presente determinazione è stato acquisito il parere favorevole del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che è stata attestata da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, la regolarità contabile e il visto attestante la copertura finanziaria relativa all'adozione della presente determinazione, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del T.U.L. Enti Locali D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, come dall'allegato parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DATO ATTO che con decreto sindacale n. 3 del 29.10.2015 è stata nominato Responsabile del Servizio Affari Generali il Sig. ROTTOLI Luigi;

VISTA la deliberazione n. 18/G.C./14.03.2019 e s.m.i. con la quale è stata approvata l'assegnazione definitiva ai Responsabili di servizio delle risorse per la gestione del bilancio 2019/2021;

D E T E R M I N A

1. di prendere atto della rendicontazione redatta dall'ALER di Cremona relativa alla gestione immobiliare per conto del Comune di Corte de' Cortesi con Cignone al 31/12/2018, pervenuta al protocollo al n. 1094/5.2 in data 11/04/2019, che si allega alla presente;
2. di dare atto che il risultato della gestione 2018 ammonta ad € 6.296,86 che sommato ai risultati ed accantonamenti degli anni precedenti determina un saldo positivo della posizione del Comune al 31/12/2018 di €. 17.817,99, somma che rimane accantonata da ALER per eventuali impieghi futuri, tenuto conto che gli scoperti per morosità utenti al 31/12/2018 ammontano ad € 14.283,16;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con la L. 102/2009, e come previsto dall'articolo 56 comma 6 del D.Lgs. n. 118/2011 e dall'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267, che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile sia con i relativi stanziamenti di bilancio che con le regole di finanza pubblica.

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to ROTTOLI Luigi

**PARERI PREVENTIVI DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA, CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
(Ex artt. 147/bis e 151, comma 4°, D. Lgs n. 267/2000)**

Il sottoscritto ROTTOLI Luigi, Responsabile del Servizio Affari Generali attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla presente proposta di determinazione.-

Corte de' Cortesi con Cignone, lì 23.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AFFARI GENERALI
F.to ROTTOLI Luigi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile del servizio si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico.

Addì 23.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ONESTI Vilma

.....

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Corte de' Cortesi con Cignone, 23.01.2020

IL FUNZIONARIO DELEGATO
F.to ONESTI Vilma

.....



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova



ALLEGATO N° 1
ALLA DETERMINAZIONE

N° 10 DEL 21.1.2020

Cremona, 31 marzo 2019

Trasmessa via pec: comune.cortedecortescconcignone@pec.regione.lombardia.it

Al Sig. Sindaco
del Comune di
26020 - Corte de' Cortesi

Oggetto: Convenzione per la gestione di patrimoni erp di proprietà comunale. Trasmissione rendiconti 2018.

La presente per trasmettere, in allegato, il rendiconto 2018, redatto ai sensi della vigente Convenzione ed il dettaglio dei crediti scaduti al 31.12.2018 maturati in relazione ai contratti di locazione del patrimonio di Vs. proprietà.

I compensi della gestione ed il rimborso delle spese di manutenzione sono esposti ed addebitati al netto dell'IVA per l'applicazione dello split payment. Le relative fatture, maggiorate dell'Iva che codesto Comune verserà direttamente nelle casse dell'Erario, saranno emesse successivamente, previo ricevimento della vs. nota di accettazione dei conteggi con la presente illustrati. Con l'occasione, qualora non abbiate ancora provveduto, vi invitiamo a contattare gli uffici amministrativi ALER - UOG di Cremona per concordare circa la fatturazione delle competenze relative a precedenti annualità.

Da ultimo, invitiamo codesto Comune a prendere visione dell'elenco delle morosità maturate da vs. inquilini al 31.12.2018, con la presente formalmente notificate ai sensi dell'art. 4 punto 9) della vigente convenzione, ed a prendere immediato contatto con i ns. uffici per concordare le conseguenti decisioni.

Per ogni chiarimento si rendesse opportuno non esitate a contattare il referente per la pratica indicato in calce alla presente.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

IL DIRETTORE UOG CREMONA
(Ing. Maurizio Boldori)

Referente per la pratica:
Area Amministrativa - Dott.ssa Silvia Arzani
e-mail: silvia.arzani@aler-cremona.it
Dott.ssa Silvia Almetti Contini
Tel 0372 419463 e-mail: silvia.almetti@aler-cremona.it

Sede: viale Europa 68, 25133 Brescia (Bs) - tel. 030 211 77 11 - fax 030 200 64 23 - Email: info@alerbcm.it
Unità Operativa di Cremona: via Marini 12, 26100 Cremona (Cr) - tel. 0372 419 41 - fax 0372 419 422 - Email: info@aler-cremona.it
Unità Operativa di Mantova: viale Risorgimento 78, 46100 Mantova (Mn) - tel. 0376 22 78 27 - fax 0376 32 15 49 - Email: segreteria@alermantova.it
Codice Fiscale e Partita Iva: 00304200173 - www.alerbcm.it



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

***Gestione patrimonio di proprietà del
Comune di CORTE DE ` CORTESI CON CIGNONE
Periodo 01.01.2018 – 31.12.2018***

RENDICONTO A CONSUNTIVO 2018

Canoni di locazione alloggi	7.055,76	
Canoni di locazione box		
TOTALE CANONI DI LOCAZIONE		7.055,76
Spese di manutenz. ordinaria e pronto intervento		
Altre spese		
Consuntivi condominiali		
Imposta Registrazione contratti	75,00	
Perdite su crediti/Contributo Solidarietà		
Accantonamento al Contributo di solidarietà		
Compensi di amministrazione	2.098,00	
TOTALE SPESE		2.173,00
RISULTATO DELLA GESTIONE 2018 (sulla base del fatturato annuo)		4.882,76
MOROSITA' 2017	15.697,26	
MOROSITA' 2018	14.283,16	
VARIAZIONE MOROSITA' (segno negativo)		1.414,10
RISULTATO COMPLESSIVO 2018 (comprensivo variazione della morosità)		6.296,86

Annotazioni:



Azienda Lombarda
per l'Edilizia Residenziale
di Brescia-Cremona-Mantova

**Gestione patrimonio di proprietà del
Comune di CORTE DE `CORTESI CON CIGNONE**
Periodo 01.01.2018 – 31.12.2018

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31.12.2018 - ALLOGGI E BOX

TOTALE ALLOGGI: NRO 11	di cui NRO 5	OCCUPATI
TOTALE BOX NRO 0	di cui NRO	OCCUPATI

SITUAZIONE FINANZIARIA COMPLESSIVA AL 31.12.2018

	DISPONIBILITA'	TOTALE
RESIDUI ANNI PRECEDENTI	11.521,13	
RESTITUZIONE/RESTITUZIONE FONDI		
INTEGRAZIONE FONDI		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINANZIATA IN C/CONVENZIONE		
RISULTATO NETTO ANNI PRECEDENTI		11.521,13
RISULTATO COMPLESSIVO 2018	6.296,86	
ACCONTI EROGATI		
RISULTATO NETTO AL 31/12/2018		17.817,99
0,50% del Valore locativo		
FONDO SOCIALE E CONTRIBUTO SOLIDARIETA'		
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FUORI CONVENZIONE		
SALDO NETTO POSIZIONE DEL COMUNE		17.817,99
<i>di cui: Scoperti per morosità utenti al 31/12/2018 già dedotti dal saldo netto posizione del Comune</i>	- 14.283,16	

Annotazioni:

RENDICONTAZIONE ANNO 2018 - DETTAGLIO MOROSITA'

CodiceInquilino	Inquilino	Indirizzo	Data Fine Contr.	Comune	Saldo
201889	CARLETTI ATTILIA	Via GHINAGLIA 8	31/05/2018	COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	124,88
207244	SINGH SUKHDEV	Via GHINAGLIA 8	31/12/2017	COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	8,41
205756	POMINI LIBERO	P.za MANINI - CIGNONE 3	30/06/2015	COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	7.236,83
204702	MAHRACHA M'HAMED	Via GHINAGLIA 8	31/05/2013	COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	4.683,30
204408	EL OUAR ABDELHADI	Via GHINAGLIA 8	30/06/2007	COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	3.221,93
208863	SYLLA THIERRY	P.za MANINI - CIGNONE 3	30/04/2002	COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	1.461,57
204376	HASSANI ABDELKRIM	P.za MANINI - CIGNONE 3		COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	162,34
207911	RONCAGLIO FIORENZA	P.za MANINI - CIGNONE 4		COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	97,94
218534	SGUAZZI GEREMIA	Via GHINAGLIA 8		COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	225,92
				COMUNE DI CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE	14.283,16